



Продажа

!!?!!

Калининград,

г Калининград, ул В.Денисова, д 12



💎 Р 11 000 000

Продаётся уютная квартира мечты В САМОМ СЕРДЦЕ Калининграда — ЖК «Восток» с автономным отоплением! ** П Ваш новый дом Эта потрясающая квартира — идеальное сочетание стиля и комфорта, с **престижным ремонтом** и продуманной планировкой. Каждое пространство здесь наполняется атмосферой уюта и функциональности!

Планировка: Три изолированные комнаты (18 м², 16 м² и 16 м²) обеспечат вам максимальный комфорт. Одна из комнат идеально подходит для спальни, другая — для детской. Внутри вас ждёт вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания — просто заезжайте и наслаждайтесь! - В ванной, коридоре и кухне — плитка премиум-класса с "подогревом полов" на индивидуальных контурах, а в комнатах — прочный и стильный ламинат. Нежные натяжные потолки придают квартире особый шарм.

Совершенно обустроенная кухня-гостиная (14 м²) оборудована индивидуально разработанным кухонным гарнитуром и встроенной техникой, включая посудомоечную машину, холодильник, духовку и варочную поверхность. Здесь вы сможете создавать кулинарные шедевры и проводить тёплые вечера с близкими!

Почему стоит купить? Идеальный вариант для семейной жизни или успешной аренды! Квартира сочетает в себе все черты современного комфорта. *Качественный кирпичный дом* с огороженной и благоустроенной территорией, дружелюбные соседи, а также огромное количество парковочных мест создают чувство безопасности и удобства.

Удобная инфраструктура:- Проживая здесь, вы всегда будете в центре событий! В шаговой доступности: одна из самых востребованных школ №57 и два уютных детских сада.- ТЦ «Гигант» с современным кинотеатром «Люмен», продуктовые магазины, автобусные остановки и аптеки — всё это в нескольких минутах ходьбы. - Для активного отдыха рядом детская площадка со спортивным оснащением, а также быстрый выезд в центр города и на побережье!

Не упустите возможность сделать этот уникальный уголок своего дома! Звоните сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

П

ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. 2 ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОЛНАЯ сумма в договоре.

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ : наличные, ипотека, сертификаты, мат.капитал.

Полное юридическое сопровождение, помощь в получении ипотеки на любом этапе.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **90 м²**
 Площадь кухни: **14 м²**
 Этажей в доме: **12**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Год постройки дома: **2015 г.**
 Жилая площадь: **50 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**









