



Продажа

3-к.квартира, 82 м², 9/10 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Полковника Ефремова, д 2



♦ Р 6 400 000

ПВ связи с переездом продается просторная квартира в тихом центре города Калининграда.

!!! Никаких обременений нет. Документы в порядке. Все соответствует действительности. Показ по договоренности в любое рабочее время (возможно с вечером и в выходные). По всем вопросам сразу отвечаю. Звоните, пишите!

ПБольшая придомовая территория, много парковочных мест вокруг. Во дворе дома расположился радующий глаз зелёный палисадник с цветущими деревьями. Парк Макса Ашмана в 2-х минутах от дома!

ППрекрасно развита инфраструктура: высшие учебные заведения, школы, д/сады. Спорткомплекс Альбатрос с бассейном. Вблизи Рынок Сельма.

ПВ шаговой доступности располагаются крупные торговые сети: SPAR, Виктория, Пятёрочка.

ПДо центра города 7-10 минут на общественном транспорте. Остановки рядом. Отличная транспортная развязка в любые районы города, а так же и в направлении побережья Балтийского моря.

ПКвартира теплая, чистая, светлая. Соседи хорошие, тихие.

Выезд к побережью Балтийского моря так же легко доступен со станции Сельма, на современной комфортной "Ласточке" (электропоезде) с кондиционером.

Документы готовы к продаже, один взрослый собственник.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **82 м²**
 Площадь кухни: **11 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Вид из окон: **во двор**



Год постройки дома: **1991 г.**
 Жилая площадь: **54 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Тип дома: **блочный**

