



**Продажа**

**3-к.квартира, 82 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Полковника Ефремова, д 2

₽ 6 400 000

В связи с переездом продается просторная квартира в тихом центре города Калининграда.

!!! Никаких обременений нет. Документы в порядке. Все соответствует действительности. Показ по договоренности в любое рабочее время (возможно вечером и в выходные). По всем вопросам сразу отвечаю. Звоните, пишите!

Большая придомовая территория, много парковочных мест вокруг. Во дворе дома расположился радующий глаз зелёный палисадник с цветущими деревьями. Парк Макса Ашмана в 2-х минутах от дома!

Прекрасно развита инфраструктура: высшие учебные заведения, школы, д/сады. Спорткомплекс Альбатрос с бассейном. Вблизи Рынок Сельма.

В шаговой доступности располагаются крупные торговые сети: SPAR, Виктория, Пятёрочка.

До центра города 7-10 минут на общественном транспорте. Остановки рядом. Отличная транспортная развязка в любые районы города, а так же и в направлении побережья Балтийского моря.

Квартира теплая, чистая, светлая. Соседи хорошие, тихие.

Выезд к побережью Балтийского моря так же легко доступен со станции Сельма, на современной комфортной "Ласточек" (электропоезде) с кондиционером.

Документы готовы к продаже, один взрослый собственник.





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **82 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **10**

Тип балкона: **2 лоджии**

Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1991 г.**

Жилая площадь: **54 м<sup>2</sup>**

Этаж: **9**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **требует ремонта**

Тип дома: **блочный**

