



**Продажа**

**2-к.квартира, 70 м<sup>2</sup>, 15/17 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Генерала Челнокова, д 36

₽ 8 100 000

Продается 2-комнатная квартира с евроремонтом в Ленинградском районе — микрорайон Сельма!

□ Идеальное расположение в динамично развивающемся районе:

В шаговой доступности — всё, что нужно для комфортной жизни:

□ Гимназия №40

□ Детские сады №56 и №59

□ ТЦ «Экватор», «Гринмаркет», рынок

□ Супермаркеты «Виктория» и «СПАР»

□ Кинотеатр «Киносфера»

□ Остановка общественного транспорта — в 2 минутах от дома

□ О доме:

Тип дома: монолитный, 2010 года постройки

Этажей: 17

Этаж квартиры: 15/17 — светло, тихо, без пыли с дорог

Лифты: пассажирский + грузовой — удобно для переездов и покупок

Двор: ухоженный, с детской площадкой

Парковка: открытая, во дворе — всегда есть место, установлен шлагбаум.

О квартире:

Комнаты изолированные

Санузел: раздельный — практично и комфортно

Лоджия: застекленная — дополнительное пространство для отдыха или хранения

Отопление центральное, есть счетчики

Бонус: вместительная гардеробная — порядок в вещах гарантирован! Окна: выходят на солнечную сторону — светло и уютно весь день

Ремонт: современный евроремонт — заезжай и живи!

□□ Мебель и техника — ВСЁ ОСТАЁТСЯ ВАМ:

Кухонный гарнитур + обеденная зона

Спальные места (кровати/диваны) Системы хранения (гардеробная + шкафы) Техника: холодильник, стиральная машина, водонагреватель — всё включено!

Квартира полностью готова к заселению — не нужно ничего доделывать

□ Отличное соотношение цены и качества в развивающемся районе

□ Звоните сейчас — квартира востребована!

Запишитесь на просмотр — покажу в удобное для вас время.

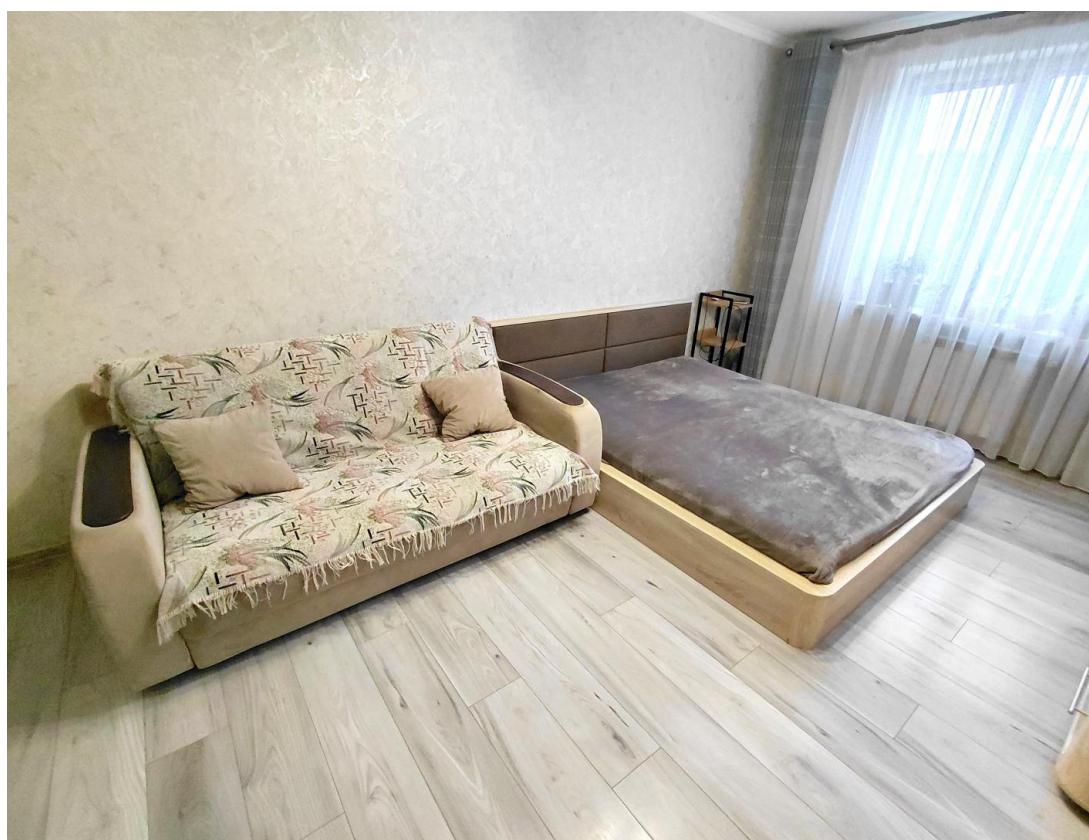
□ Подходит для:

— Молодой семьи

— Инвестора (можно сдавать)

— Людей, ценящих инфраструктуру и комфорт

□ Не упустите шанс — это редкое сочетание цены, качества и локации!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **70 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2010 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **15**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**

