



Продажа

2-к.квартира, 70 м², 15/17 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Генерала Челнокова, д 36



💎 ₹ 8 100 000

Продаётся 2-комнатная квартира с евроремонтом в Ленинградском районе — микрорайон Сельма!
 □ Идеальное расположение в динамично развивающемся районе:
 В шаговой доступности — всё, что нужно для комфортной жизни:
 □ Гимназия №40
 □ Детские сады №56 и №59
 □ ТЦ «Экватор», «Гринмаркет», рынок
 □ Супермаркеты «Виктория» и «СПАР»
 □ Кинотеатр «Киносфера»
 □ Остановка общественного транспорта — в 2 минутах от дома
 □ О доме:
 Тип дома: монолитный, 2010 года постройки
 Этажей: 17
 Этаж квартиры: 15/17 — светло, тихо, без пыли с дорог
 Лифты: пассажирский + грузовой — удобно для переездов и покупок
 Двор: ухоженный, с детской площадкой
 Парковка: открытая, во дворе — всегда есть место, установлен шлагбаум.



О квартире:
 Комнаты изолированные
 Санузел: отдельный — практично и комфортно
 Лоджия: застеклённая — дополнительное пространство для отдыха или хранения
 Отопление центральное, есть счетчики
 Бонус: вместительная гардеробная — порядок в вещах гарантирован! Окна: выходят на солнечную сторону — светло и уютно весь день
 Ремонт: современный евроремонт — заезжай и живи!

□□ Мебель и техника — ВСЁ ОСТАЁТСЯ ВАМ:
 Кухонный гарнитур + обеденная зона
 Спальные места (кровати/диваны) Системы хранения (гардеробная + шкафы) Техника: холодильник, стиральная машина, водонагреватель — всё включено!

Квартира полностью готова к заселению — не нужно ничего доделывать
 □ Отличное соотношение цены и качества в развивающемся районе
 □ Звоните сейчас — квартира востребована!
 Запишитесь на просмотр — покажу в удобное для вас время.
 □ Подходит для:
 — Молодой семьи
 — Инвестора (можно сдавать)
 — Людей, ценящих инфраструктуру и комфорт
 □ Не упустите шанс — это редкое сочетание цены, качества и локации!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **70 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **17**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2010 г.**
 Жилая площадь: **30 м²**
 Этаж: **15**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**





