

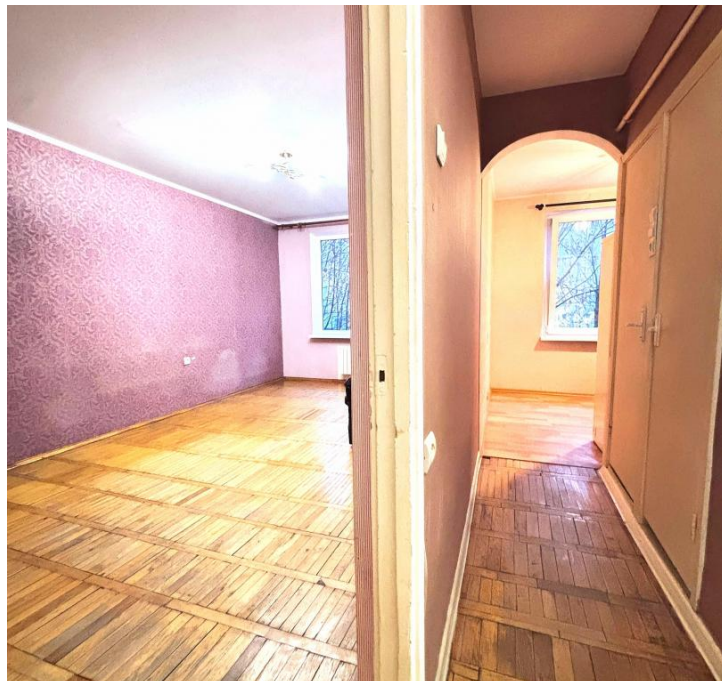


**Продажа**

**1-к.квартира, 32.5 м², 2/9 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 78



**💎 Р 3 700 000**



Начало Московского района.  
Однокомнатная квартира общей площадью 32.5 м2, большая комната 19 м2 со встроенным шкафом купе .  
Уютная кухня со встроенным кухонным гарнитуром и техникой 6м2, санузел раздельный в кафеле, чугунная ванна в отличном состоянии, сантехника в хорошем состоянии. Комната и коридор на полу паркет. В коридоре есть ниша, где расположена стиральная машина, но можно оборудовать под места хранения. Квартира светлая, солнечная, теплая, расположена на втором этаже девятиэтажного дома.  
На первом этаже, под нашей квартирой, расположена Управляющая компания, что позволяет Вам, без проблем, решать любые коммунальные вопросы. Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой . В шаговой доступности : Летнее озеро, две больницы, две поликлиники, две школы, детский сад, торговые центры, рынок, спорт зал, остановки общественного транспорта. до Южного вокзала 10 минут на общественном транспорте. Квартира без долгов, без обременений, один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

Парковка наземная с достаточным количеством парковочных мест.

Мы работаем со всеми ведущими банками.

Полное юридическое сопровождение.

Помощь в оформлении ипотеки на всех этапах.

Звоните с 9:00 до 21:00 без выходных.







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **32.5 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **нет**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**

Год постройки дома: **1982 г.**  
Жилая площадь: **19 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **панельный**



