



Продажа

**2-к.квартира, 68.9 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Гостиная, д 24

₽ 10 500 000



Эксклюзивное предложение: 2-комнатная квартира в самом центре Калининграда, на улице Гостиной

Предлагается просторная, светлая, стильная 2-комнатная квартира в центре Калининграда — удачное сочетание комфорта, удобства и городского ритма.

Что особенно:

- Недавно, 2 года назад, был сделан капитальный ремонт — кухня, ванная, полы, сантехника и отделка выглядят как новые.
- Квартира полностью меблирована, оснащена современной техникой: остаётся всё необходимое для комфортной жизни — мебель, бытовая техника, кухонный гарнитур, бытовые мелочи. Заезжай и живи без лишних хлопот.
- Удобная планировка: просторная гостиная, уютная спальня, кухня и достаточное пространство для комфортной жизни семьи или пары.

Локация — центр, всё рядом: Живя на улице Гостиной, вы окажетесь в шаговой доступности от ключевых достопримечательностей, удобств и инфраструктуры:

- В нескольких минутах ходьбы — Калининградский зоопарк — зелёная зона, идеальная для утренних прогулок и отдыха.
- Лёгкая пешая доступность до Музея Мирового океана, набережной и набережной с прогулочными маршрутами — отличное место для выходных и досуга.
- В шаговой доступности от вас окажутся исторические места: Кафедральный собор Калининграда и Остров Канта (с набережной и зоной прогулок), а также живописная Рыбная деревня — идеальное место для прогулок, кафе, ресторанов и атмосферы старого города.
- Всё необходимое для повседневной жизни — магазины, супермаркеты, транспортные развязки, аптеки и кафе — буквально за углом. Центр города, куда удобно добираться пешком или на общественном транспорте. Для кого: Эта квартира — превосходный вариант для тех, кто ищет комфортное постоянное жильё в историческом центре Калининграда. Идеальна для семьи, пары или людей, ценящих спокойствие, удобство и городской стиль жизни: здесь каждый день можно сочетать «градскую суэту» и городские прогулки.

ВСЕ ДОКУМЕНЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Наличные, ипотека, любые Сертификаты, Мат. капитал.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **43 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Общая площадь: **68.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**







