



Продажа

2-к.квартира, 68.9 м², 4/5 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Гостиная, д 24



💎 Р 10 500 000

Эксклюзивное предложение: 2-комнатная квартира в самом центре Калининграда, на улице Гостиной

Предлагается просторная, светлая, стильная 2-комнатная квартира в центре Калининграда — удачное сочетание комфорта, удобства и городского ритма.

Что особенно:

- Недавно, 2 года назад, был сделан капитальный ремонт — кухня, ванная, полы, сантехника и отделка выглядят как новые.
- Квартира полностью меблирована, оснащена современной техникой: остаётся всё необходимое для комфортной жизни — мебель, бытовая техника, кухонный гарнитур, бытовые мелочи. Заезжай и живи без лишних хлопот.
- Удобная планировка: просторная гостиная, уютная спальня, кухня и достаточное пространство для комфортной жизни семьи или пары.

Локация — центр, всё рядом: Живя на улице Гостиной, вы окажетесь в шаговой доступности от ключевых достопримечательностей, удобств и инфраструктуры:

- В нескольких минутах ходьбы — Калининградский зоопарк — зелёная зона, идеальная для утренних прогулок и отдыха.
- Лёгкая пешая доступность до Музей Мирового океана, набережной и набережной с прогулочными маршрутами — отличное место для выходных и досуга.
- В шаговой доступности от вас окажутся исторические места: Кафедральный собор Калининграда и Остров Канта (с набережной и зоной прогулок), а также живописная Рыбная деревня — идеальное место для прогулок, кафе, ресторанов и атмосферы старого города.
- Всё необходимое для повседневной жизни — магазины, супермаркеты, транспортные развязки, аптеки и кафе — буквально за углом. Центр города, куда удобно добираться пешком или на общественном транспорте. Для кого: Эта квартира — превосходный вариант для тех, кто ищет комфортное постоянное жильё в историческом центре Калининграда. Идеальна для семьи, пары или людей, ценящих спокойствие, удобство и городской стиль жизни: здесь каждый день можно сочетать «градскую суету» и городские прогулки.

ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Наличные, ипотека, любые Сертификаты, Мат. капитал.





Количество комнат: 2
Жилая площадь: 43 м²
Этаж: 4
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**



Общая площадь: 68.9 м²
Площадь кухни: 10 м²
Этажей в доме: 5
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**







