





Продажа

1-к.квартира, 46 м², 9/10 эт.

Калининград,

ул Ю.Гагарина, д 111

₽ ₽ 6 299 000

Предлагаем к покупке квартиру в перспективном районе Калининграда, площадью 46 м² с ABTOHOMHЫМ отоплением.

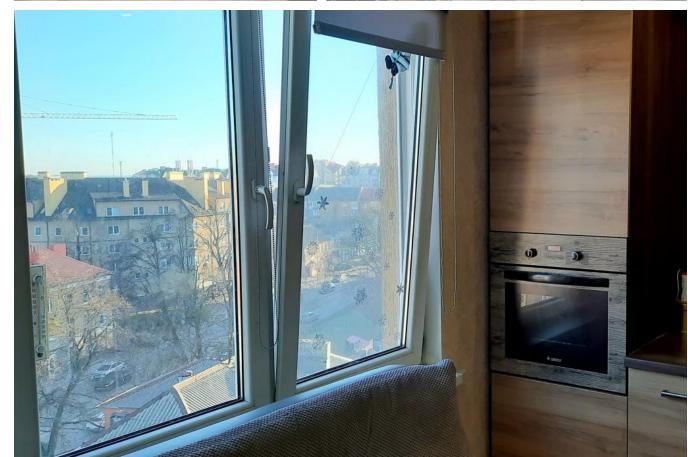
- · Квартира с высоким уровнем комфорта, светлая и уютная, что делает её привлекательной как для проживания, так и для сдачи в аренду.
- Удобное месторасположение дома обеспечивает доступ ко всем необходимым инфраструктурным объектам: магазины (SPAR, Пятёрочка, Альмак) находятся в непосредственной близости.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкую транспортную доступность.
- Наличие собственной кладовой на этаже создает дополнительные возможности для хранения.
- В районе расположены образовательные учреждения (школы №58, №2 и детские сады №11, №24, №123, №125), что делает его привлекательным для семей с детьми.
- Верхнее озеро, Суздальский парк в нескольких минутах ходьбы предоставляют возможности для отдыха и досуга.

Легкий выезд на ключевые транспортные артерии города (Орудийная, Литовский вал, А.Невского, Куйбышева, Артиллерийская) обеспечивает удобство передвижения по городу. Инвестиция в данное жилье имеет высокий потенциал как для личного проживания, так и для получения стабильного дохода от аренды.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните СЕГОДНЯ! Сотрудничаем с коллегами!













Количество комнат: 1

Общая площадь: **46 м²**

Площадь кухни: **12 м²**

Этажей в доме: 10

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: отличное

Вид из окон: **на улицу** Тип дома: **панельный** Год постройки дома: 2014 г.

Жилая площадь: **20 м²**

Этаж: **9**

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: евроремонт

Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

























