



2-к.квартира, 78 м², 2/9 эт.

Калининград,

ул Фортовая дорога, д 7





₽ 9 900 000

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в Калининграде, расположенную в Ленинградском районе. Квартира С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, общей площадью 78 м2, из которых 43м2 составляет жилая площадь (см. план). Кухня просторная, с большим окном, имеет площадь 12м2, что позволяет комфортно разместить всю необходимую бытовую технику и мебель. Высота потолков составляет 2.95(!) метра, в квартире панорамные окна, создают ощущение простора и воздуха. Современные двери из массива, в коридоре до потолка глубокий и вместительный шкаф-купе для хранения, имеется и гардеробная.

Квартира на втором этаже дома идеально подойдет как для семейного проживания, так и для сдачи в аренду. Окна квартиры выходят во двор, на парковую территорию, обеспечивая тишину и спокойствие. Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Дом построен в 2009 году и выполнен по монолитной технологии, что гарантирует его долговечность и надежность. В доме два лифта с нулевого этажа. Территория дома огорожена, есть детская площадка, паркинг. Это отличный вариант для тех, кому важна безопасность, кто ценит комфорт, уединенность и тишину. Ориентиры: Королевские ворота, ул. Гагарина, Литовский вал, ул. Фрунзе, Музей янтаря, пл.Василевского, ул.9Апреля. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех ее преимуществах лично. Показ по договоренности. Торг после просмотра. Звоните сегодня, агент Вам обязательно ответит на все вопросы. Сотрудничаем с коллегами, звоните!













Количество комнат: 2 Общая площадь: **78 м²** Площадь кухни: **12 м²**

Этажей в доме: 9

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: хорошее

Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: 2.95 м.

Год постройки дома: 2009 г.

Жилая площадь: **43 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: 2

Ремонт: **косметический** Наличие интернета: **да** Вид из окон: **во двор** Тип дома: **монолит**























