Продажа

3-к.квартира, 92 м², 7/12 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Генерал-фельдмаршала Румянцева, д 11 к 6

₽ 20 000 000

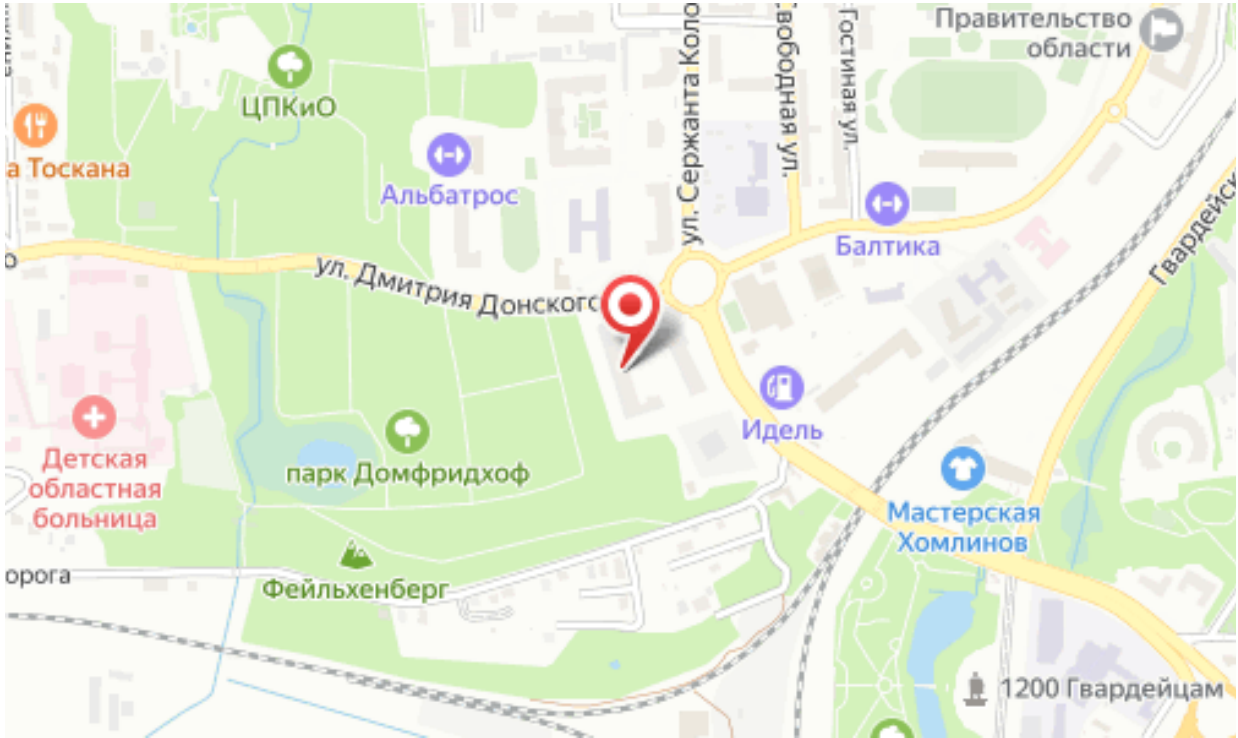
Дом расположен в историческом центре города, а это значит, что Калининградский зоопарк, центральный парк культуры и отдыха, а также Парк Победы и другие достопримечательности города будут расположены в шаговой доступности.
Архитекторы дома поставили себе задачу предусмотреть все необходимое для комфортной жизни, не отходя далеко от дома.
Это не просто дом, это комплекс – «город в городе», который оснащен всем необходимым для комфортного проживания. Первый этаж здания полностью отведен под торговые площади, в которых будут оказывается самые востребованные услуги: ритейл, бьюти индустрия, ресторан, кафе, супермаркет, салоны красоты, модные бутики, стоматология.
Для тех, кто следит за своим здоровьем, во дворе предусмотрели площадку для занятий физкультурой. Игровая площадка не оставит равнодушным ни одного ребенка, а площадка для отдыха взрослого населения наполнит позитивными эмоциями каждого.
Подземный паркинг избавит Вас от проблем двора с машинами.
В доме вентилируемый фасад из керамогранита. В квартире большая кухня- гостинная, таком варианте легко разграничить личное пространство и территорию для приёма гостей или сбора всей семьи.
Остекление в помещениях будет как панорамное, так и стандартное — но в любом случае проект предусматривает максимум света в каждой квартире.
Кроме того, благодаря оригинальной форме комплекса (с «засечкой» в виде одной секции) получится подобрать наиболее подходящее расположение по сторонам света и найти варианты квартир как на одну сторону, так и на две.
Не упустите свой шанс, стать счастливым обладателем «своей» квартиры в нашем комплексе в самом центре города, чтобы прочувствовать все преимущества жизни центра города, такого разного, но очень милого каждому жителю.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **92 м²**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **3 лоджии**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **50 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Тип дома: **кирпичный**

Restaurant

45


Правительство области
ЦПКиО
а Тоскана
Альбатрос
ул. Сержанта Коло
ул. Свободная
Гостиная ул.
Балтика
ул. Дмитрия Донского
Гвардейск
Идель
Детская областная больница
парк Домфридхоф
Мастерская Хомлинов
орога
Фейльхенберг
1200 Гвардейцам