



**Продажа**

**1-к.квартира, 41 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Комсомольская, д 70, кв 11



**◆ Р 4 690 000**

□ Уникальная квартира в самом сердце Калининграда! □  
□ **Продается потрясающая квартира на 4-м этаже** с площадью 40 м<sup>2</sup> в уютном доме немецкой постройки, всего в нескольких шагах от зоопарка! Это ваш шанс жить в идеальном месте, где все под рукой!

□ **Почему эта квартира — ваш идеальный выбор?**

□ **Привилегированное расположение**: всего 13 минут пешком до центра города! В окружении Захаровского рынка, модных кафе, ресторанов и уютных магазинов. Через дорогу от дома лицей 49, вблизи 2 детских садика и храм. Всё, о чем вы мечтали, в шаговой доступности! □ **Удобства и транспорт**: отличная транспортная развязка, много автобусных остановок и парковочных мест обеспечат вам лёгкость в перемещениях по городу. □ **Очарование квартиры**:

□ Просторная светлая комната с большими окнами, наполняющая ваше новое жильё солнечным светом и уютом. - Уютная кухня, идеально оснащенная для ваших кулинарных экспериментов, и функциональная планировка, позволяющая использовать каждый квадратный метр с максимальной выгодой. - продуманная ванная комната с качественной отделкой и всеми необходимыми принадлежностями для вашего комфорта. + бонусом идет подвальное помещение 6м2. □ **Не забывайте о том, что рядом**: - Спортивный центр "Альбатрос" для активных людей и множество зеленых зон для прогулок и отдыха на свежем воздухе. □ **Инвестиционная привлекательность**: Эта квартира не только станет уютным домом, но и великолепной возможностью для сдачи в аренду благодаря своему стратегически удобному расположению и развитой инфраструктуре! □ **Не упустите свой шанс!** Такой уникальный объект быстро найдёт своего владельца. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Ваше новое счастье уже ждёт вас! □

ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОЛНАЯ сумма в договоре.

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ : наличные, ипотека, сертификаты, мат.капитал.

Полное юридическое сопровождение, помощь в получении ипотеки на любом этапе.





Количество комнат: 1  
Жилая площадь: 21 м<sup>2</sup>  
Этаж: 4  
Тип санузла: Совмещенный



Общая площадь: 41 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 8 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 4  
Тип дома: кирпичный

