



**Продажа**

**1-к.квартира, 36 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.**

Калининград,

Калининград, улица Александра Суворова, 29



**♦ Р 4 400 000**

Уютное гнездышко в сердце Калининграда ☐☐  
Дорогие охотники за счастливым жильем! Вам повезло — прямо сейчас перед вами открываются двери в одну невероятную 1-комнатную квартиру!

Локация — мечта ☐☐

Адрес: ул. А. Суворова, 29 — здесь даже соседские коты знают: «это место для жизни на максималках!»

Этаж: 9 из 9 — вы сможете наслаждаться свежим воздухом и красотами городского пейзажа (поднявшись с утра на тренировку!)

Удобство и комфорт на каждом квадратном метре ☐  
Общая площадь: 35,2 кв. м — здесь есть место для вашего счастья ☐.

Жилая площадь: 20 кв. м — кто-то изобилует настенными часами, но мы знаем, что жизнь — это больше про уют и комфорт!

Классная кухня: 9 кв. м — уютное место для кулинарных шедевров. Пицца с друзьями? Легко! Вино и сыр?

Друзья смогут между вами и столом растянуться! ☐☐

Санузел: 5 кв. м — вашим туалетным принадлежностям будет так же легко! ☐

Квартира готова заезжай и живи! ☐☐

Вся необходимая техника и мебель остаются — забирайте сразу и не думайте о лишнем!

Тепловой счетчик в квартире, как лучший друг по экономии — тепло не только для вас, но и для ваших кошелеков!

Здание с дружелюбными соседями и только один подход к погружению в мир веселья.

Выход на окружную дорогу для любителей путешествий (когда скучно, вас ждет новая сторона жизни).

Ваш шанс на новую жизнь!

Ипотека? Материнский капитал? Свободная фантазия?

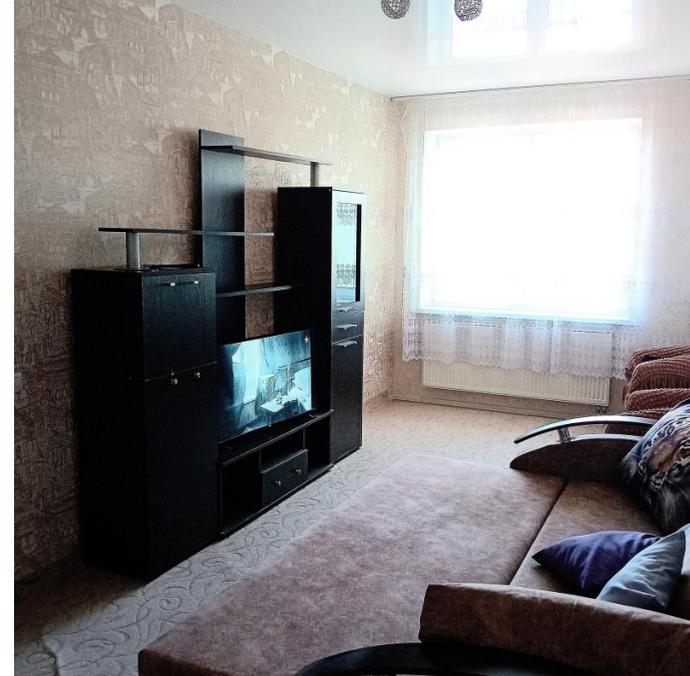
Добро пожаловать! Здесь всё реально.

Не упустите момент сделать шаг к вашему уютному уголку, где каждый день будет как праздник! ☐

Звоните сейчас, и да начнется ваше счастливое путешествие в новую жизнь! Ваше гнездышко уже ждет вас! ☐☐

По запросу могу скинуть видео!

С радостью отвечу на вопросы с 9:00 до 21:00, мы работаем с людьми, а не с квартирами!!!





Количество комнат: 1  
Площадь кухни: **8.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **36 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**



