



Продажа

**3-к.квартира, 67 м², 8/9 эт.**

Калининград,

г Калининград, мкр Прибрежный, ул Заводская,  
д 25



♦ **₽ 5 250 000**



Продается 3х комнатная квартира, общей площадью 67м2. в 20 минутах езды от центра города, в микрорайоне Прибрежный. Расположена на восьмом этаже, девятиэтажного дома. В квартире сделан хороший ремонт, чистая, уютная, не угловая, дополнительных вложений не требует. Встроенная кухня сделана под заказ. Все комнаты правильной формы. Большой коридор, кладовка с полками для хранения, два балкона с ремонтом. Окна в квартире и на балконах - металлопласт. Установлены счетчики горячего и холодного водоснабжения, счетчик на газ, также установлен счетчик на отопление отдельно на наш дом (в подвале)., Лифт, домофон с видеонаблюдением. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности магазины, поликлиника, баня, остановки общественного транспорта, сосновый бор, залив, ГОЛУБЫЕ озера. 20 минут до Южного вокзала, без пробок. Мы работаем со всеми ведущими банками. Полное юридическое сопровождение. Помощь в оформлении ипотеки на всех этапах. Звоните с 9:00 до 21:00 без выходных.







Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **67 м²**  
 Площадь кухни: **7 м²**  
 Этажей в доме: **9**  
 Тип балкона: **2 балкона**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **1976 г.**  
 Жилая площадь: **44.2 м²**  
 Этаж: **8**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **хороший**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **панельный**



















