



**Продажа**

**1-к.квартира, 40 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.**

Калининград,

Калининградская обл., Калининград, ул. Лилии  
Иванихиной, 2А



**◆ ₹ 3 800 000**

Продаётся однокомнатная квартира на 4 этаже 10-этажного дома. Большая квадратная комната 18.1 с выходом на лоджию 1.9, уютная кухня 8.7, отдельный санузел 2 и 1 кв. м. Имеются дополнительные места хранения: ниша, встроенный шкаф и кладовка. Состояние жилое. Чистый подъезд, спокойные соседи, которые живут с момента сдачи дома. Район с развитой инфраструктурой (школа, детский сад, в 5 минутах остановки (Толстикова, Щедина, Громовой), супермаркеты, рынок. Недалеко находится благоустроенное Летнее озеро. Прекрасный бонус сухой подвал, что является редкостью для многоэтажек. Продажа от собственника. Показ по договорённости.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Год постройки дома: **1998 г.**  
Жилая площадь: **18.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**

