



**Продажа**

**1-к.квартира, 41.6 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Рихарда Зорге, д 1, кв 136



**♦ Р 5 799 000**

Продаётся уютная квартира мечты в одном из самых востребованных районов в Калининграде — ЖК «Восток» с автономным отоплением!\*

Эта потрясающая квартира — идеальное сочетание стиля и комфорта, с хорошим ремонтом и продуманной планировкой. Каждое пространство здесь наполняется атмосферой уюта и функциональности!

Почему стоит купить?

Идеальный вариант для холостой, семейной жизни или успешной аренды! Квартира сочетает в себе все черты современного комфорта. Снизу под квартирой находится отапливаемый подвал, что даёт дополнительное тепло круглый год + в ванной комнате, коридоре, гардеробной полы дополнительно обогреваются (от котла). Просторная светлая комната с большими окнами, наполняющая ваше новое жильё солнечным светом и уютом. - Уютная кухня, идеально оснащенная для ваших кулинарных экспериментов, функциональная планировка, позволяющая использовать каждый квадратный метр с максимальной выгодой. Качественный кирпичный дом с огороженной и благоустроенной территорией, дружелюбные соседи, а также огромное количество парковочных мест создают чувство безопасности и удобства.

Удобная инфраструктура: - Проживая здесь, вы всегда будете в центре событий! В шаговой доступности: одна из самых востребованных школ №57 и два уютных детских сада. - ТЦ «Гигант» с современным кинотеатром «Люмен», продуктовые магазины, автобусные остановки и аптеки — всё это в нескольких минутах ходьбы. - Для активного отдыха рядом детская площадка со спортивным оснащением, а также быстрый выезд в центр города и на побережье! \*Не упустите возможность сделать этот уникальный уголок своего дома! Звоните сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!\*

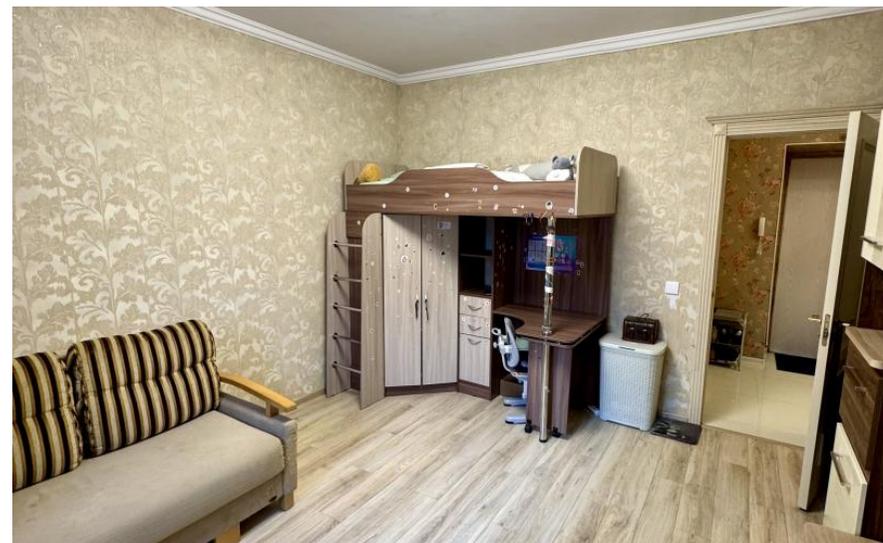
**ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! ПОЛНАЯ** сумма в договоре. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ : наличные, ипотека, сертификаты, мат.капитал.

Полное юридическое сопровождение, помощь в получении ипотеки на любом этапе.





Количество комнат: 1  
Жилая площадь: 17 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Тип санузла: Совмещенный



Общая площадь: 41.6 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 10.1 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 9  
Тип дома: кирпичный



