Продажа

1-к.квартира, 41.6 м², 1/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Рихарда Зорге, д 1, кв 136

₽ 5 500 000

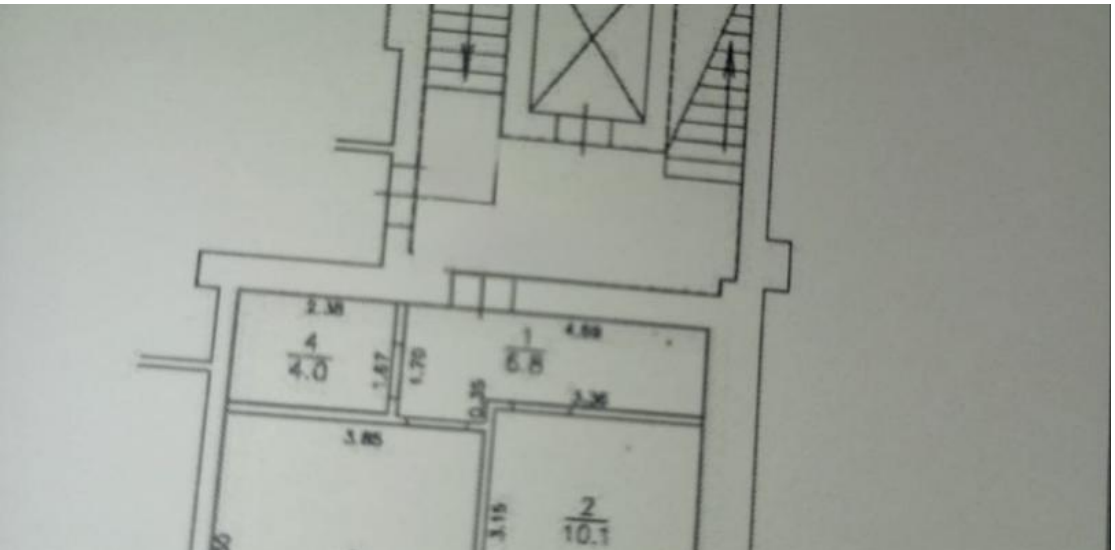
Продаётся уютная квартира мечты в одном из самых востребованных районов в Калининграде — ЖК «Восток» с автономным отоплением!*

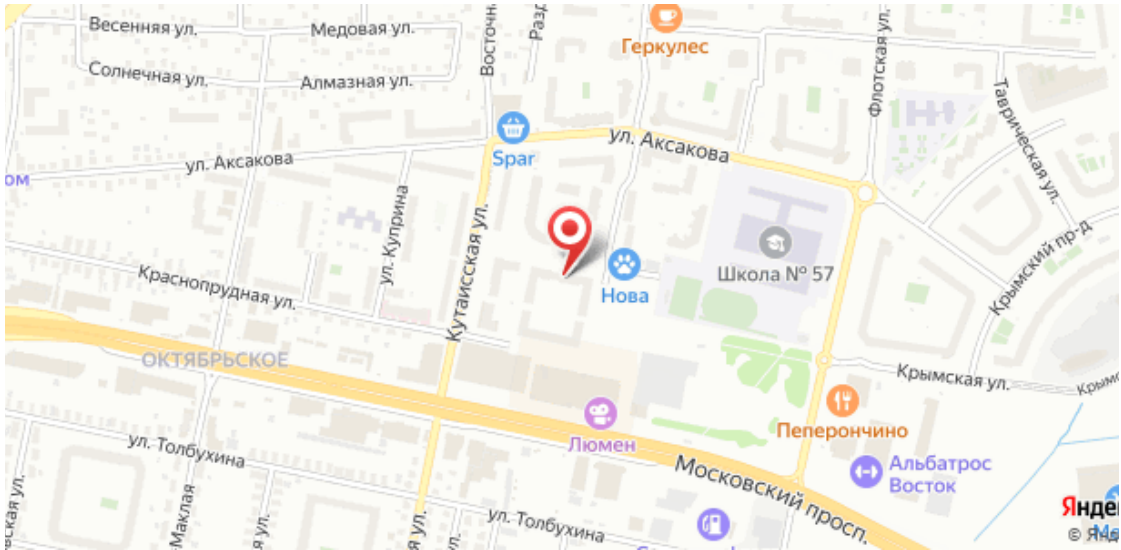
Эта потрясающая квартира — идеальное сочетание стиля и комфорта, с хорошим ремонтом и продуманной планировкой. Каждое пространство здесь наполняется атмосферой уюта и функциональности!
Почему стоит купить?
Идеальный вариант для холостой, семейной жизни или успешной аренды! Квартира сочетает в себе все черты современного комфорта. Снизу под квартирой находится отапливаемый подвал, что даёт дополнительное тепло круглый год + в ванной комнате, коридоре, гардеробной полы дополнительно обогревается (от котла). Просторная светлая комната с большими окнами, наполняющая ваше новое жилье солнечным светом и уютом. - Уютная кухня, идеально оснащенная для ваших кулинарных экспериментов, функциональная планировка, позволяющая использовать каждый квадратный метр с максимальной выгодой. Качественный кирпичный дом с огороженной и благоустроенной территорией, дружелюбные соседи, а также огромное количество парковочных мест создают чувство безопасности и удобства.

Удобная инфраструктура: - Проживая здесь, вы всегда будете в центре событий! В шаговой доступности: одна из самых востребованных школ №57 и два уютных детских сада. - ТЦ «Гиант» с современным кинотеатром «Люмен», продуктовые магазины, автобусные остановки и аптеки — всё это в нескольких минутах ходьбы. - Для активного отдыха рядом детская площадка со спортивным оснащением, а также быстрый выезд в центр города и на побережье! *Не упустите возможность сделать этот уникальный уголок своего дома! Звоните сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!*
ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! ПОЛНАЯ сумма в договоре.
СПОСОБЫ ОПЛАТЫ : наличные, ипотека, сертификаты, мат.капитал.
Полное юридическое сопровождение, помощь в получении ипотеки на любом этапе.

Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **41.6 м²**
Площадь кухни: **10.1 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип дома: **кирпичный**


4
4.0
1
6.8
2
10.1


Весенняя ул.
Медовая ул.
Солнечная ул.
Алмазная ул.
Геркулес
Spar
ул. Аксакова
ул. Аксакова
Флотская ул.
Таврическая ул.
ул. Куприна
Кутаисская ул.
Школа № 57
Нова
Крымский пр-д
Краснопрудная ул.
ОКТЯБРЬСКОЕ
Крымская ул.
Пеперончино
Люмен
ул. Толбухина
Альбатрос Восток
Московский просп.
ул. Толбухина