Продажа

2-к.квартира, 60 м², 2/9 эт.

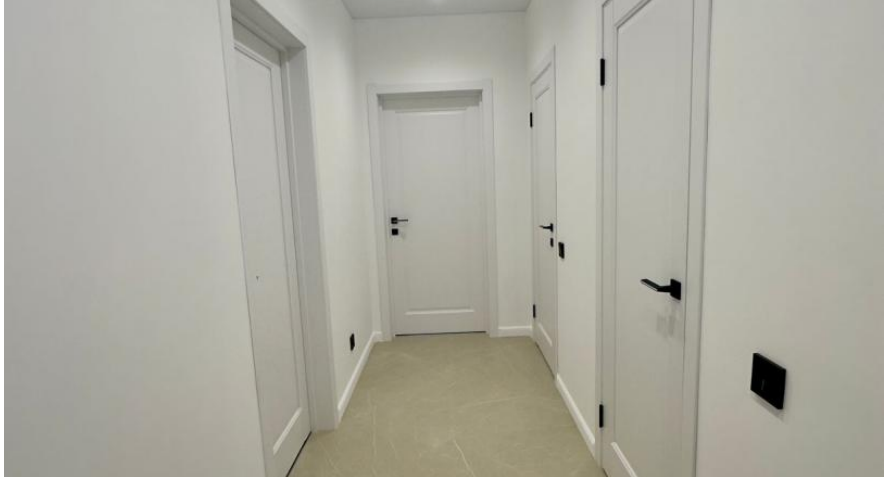
Калининград,

г Калининград, ул Арсенальная, д 29 к 3

₽ 10 700 000

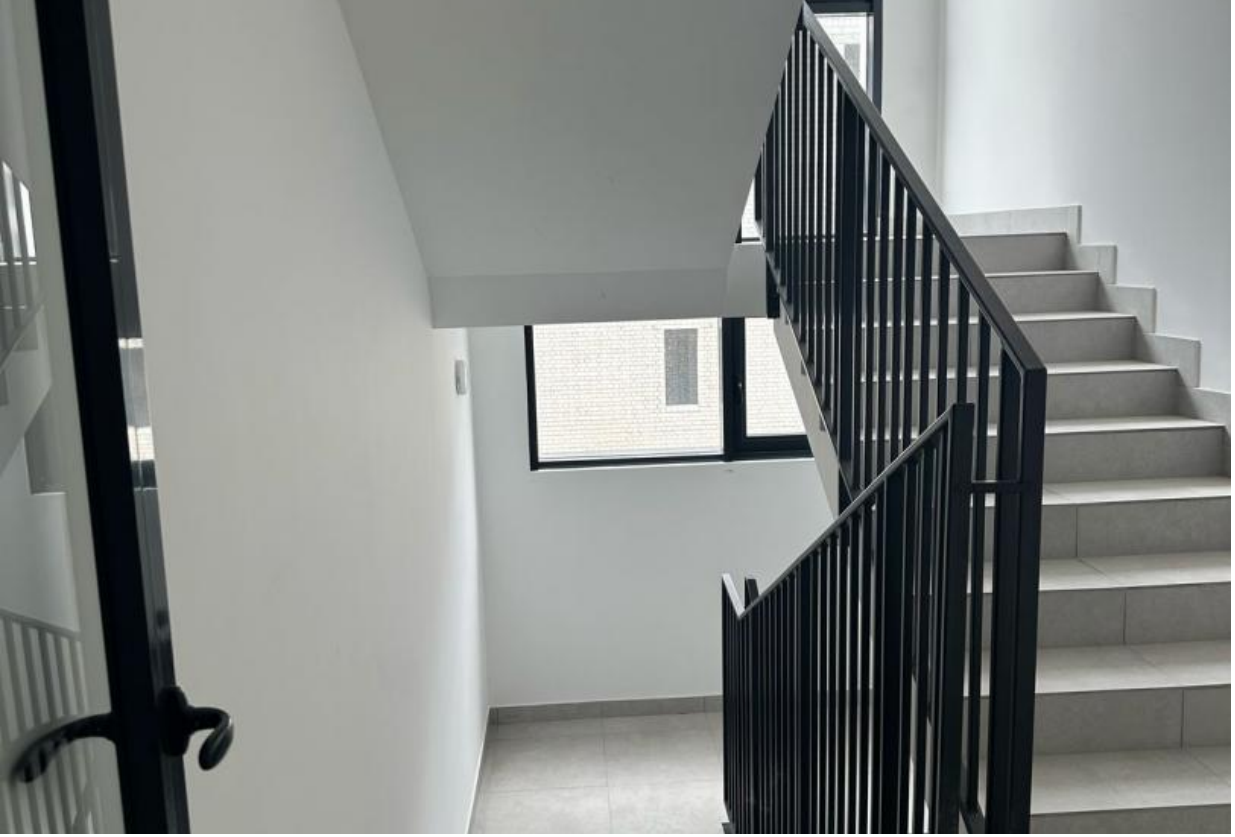
Продается 2-комнатная квартира в новом доме с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ ** □ высокие стандарты строительства и ремонта: большие окна, высокие потолки, подъездные и парадные в едином стиле, кладовые !!! □ Преимущества: - Современный дизайн интерьера; - Удобная планировка: две комнаты и просторная кухня ; гардероб ; - Застекленная лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха; - теплые водяные полы от газового котла в кухне, коридоре, гардеробной, санузле и на лоджии □□□ - стены выровнены и покрашены - царговые межкомнатные двери; - интегрированная смесители в санузле, инсталляция, гигиенический душ; -современное освещение; - скрытые еврокарнизы для штор (алюминиевые). Шторы пошиты по индивидуальному заказу (бархат □- кухня по индивидуальному проекту: вся техника новая, на гарантии (холодильник встроенный no frost, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка); - Благоустроенный двор с детской площадкой и парковочными местами; - Рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, аптеки, банки и многое другое. □ **Транспортная доступность: Удобные подъездные пути и близость общественного транспорта позволят вам быстро добраться до любой точки города. □ **Документы готовы к продаже:** Квартира юридически чиста, готова к оформлению сделки купли-продажи. Для более подробной информации и организации просмотра звоните по указанному телефону. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и показать объект в удобное для вас время. Часто задаваемые вопросы:

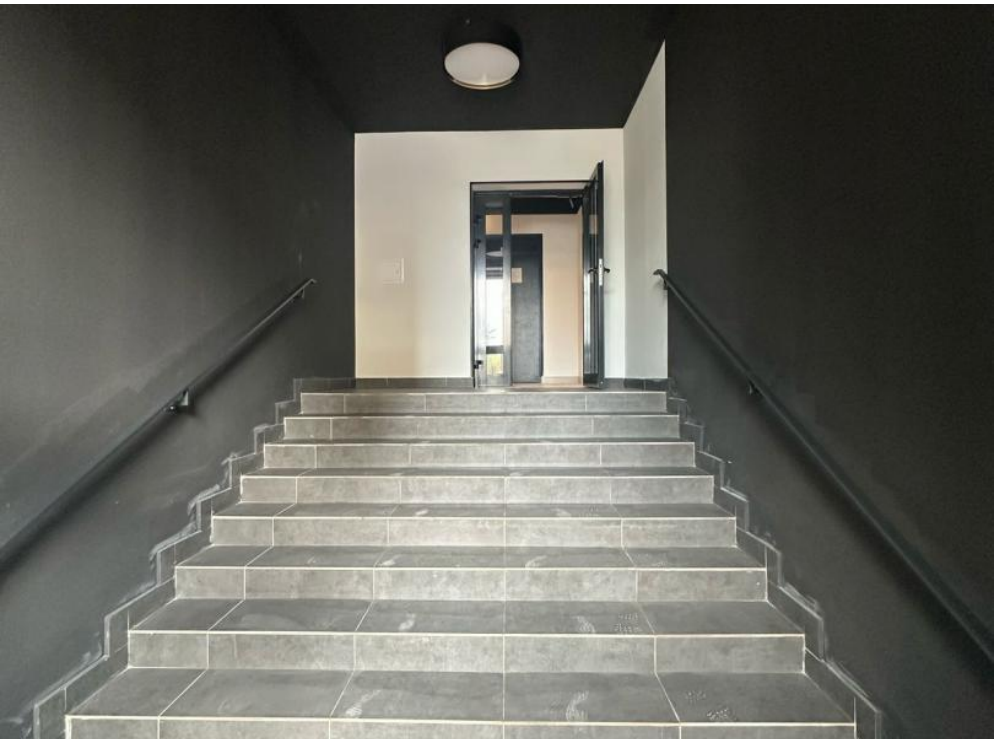
- есть ли обременения - нет, квартира чистая, без обременений, 1 взрослый собственник
- в квартире проживали - нет, в квартире никто не проживал, абсолютно новый ремонт
- есть ли гарантия на ремонт и технику - ДА
- напольное покрытие какое - на кухне , лоджии, в коридоре и санузле КЕРАМОГРАНИТ единым полотном, в комнатах - ламинат Класс 35 АС 5 12 мм
- что останься в квартире- ВСЕ!!!



Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**

Общая площадь: **60 м²**
Площадь кухни: **13.5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Тип дома: **кирпичный**

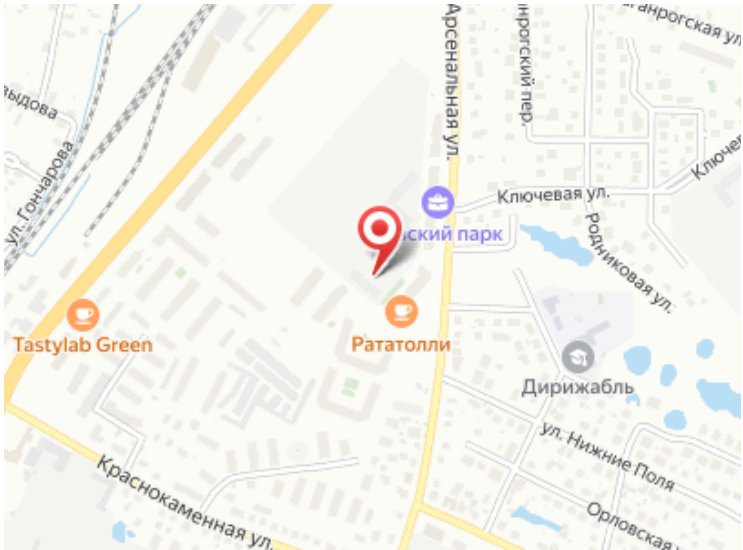




2
<49-50
51-53>

2к
26.77
58.04
59.84
1.80
3.60
14.30
12.47
13.43
8.68
2.68
4.68
Ю

кафе-кулинария


Арсенальная ул.
Ключевая ул.
Родниковая ул.
Tastylab Green
Рататолли
Дирижабль
ул. Нижние Поля
Краснокаменная ул.
Орловская