



Продажа

2-к.квартира, 50 м², 1/5 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Беланова, д 47



💎 Р 4 600 000

□ Одна из лучших квартир в этой локации!
Соотношение цены и качества идеальное!

□ Без вложений, без головной боли на доделки, переделки!

□ Купил и сразу въехал, либо купил и квартира сразу работает!

□ Продается 1 комн. квартира на 1 м этаже

□ Квартира хороша как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

□ О квартире:

□ Кухня 9 кв.

□ Комнаты изолированные

В квартире выполнен ремонт: на полу плитка, ламинат, на стенах обои. В комнате сделана звукоизоляция.

□ Отличное местоположение квартиры рядом: детский сад с бассейном, школа, супермаркет, аптека, банк, взрослая и детская поликлиника, мед.центр, множество мелких бытовых магазинов.

□ Большой обособленный двор, с озером, детской площадкой и зоной отдыха. В пешей доступности лесной массив для прогулок.

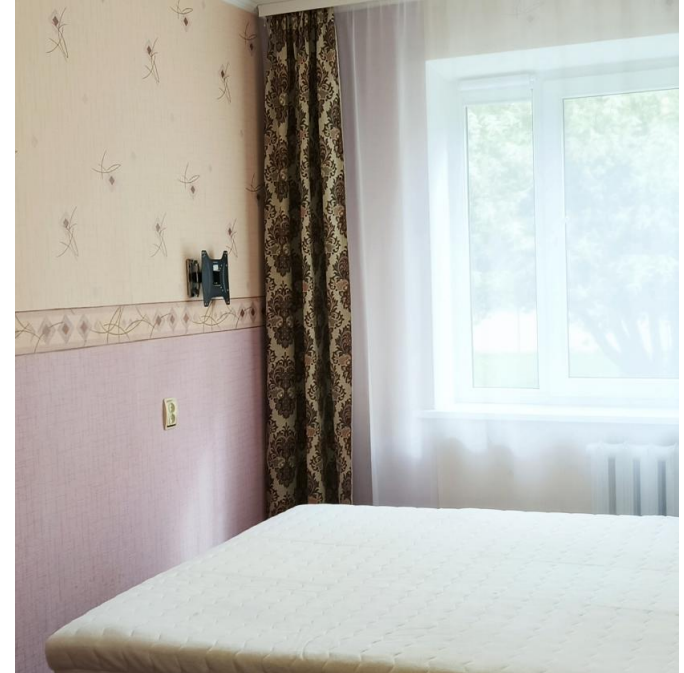
□ Автобусная остановка с хорошей транспортной развязкой (Сельма 10 минут, центр 15 минут)

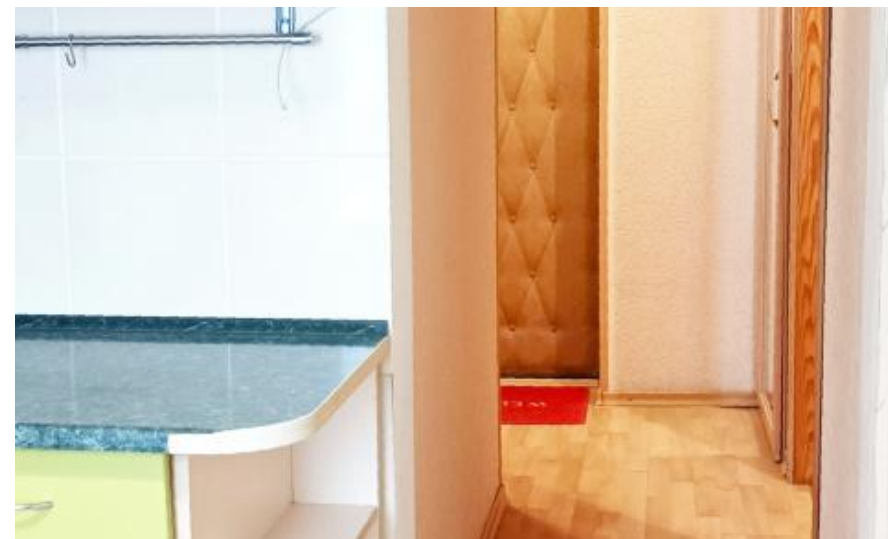
□ Ж/Д станция электрички - на море без пробок!

□ Рядом выезд на окружную, что позволяет быстро и без пробок выехать на побережье Балтийского моря и приморских городов Зеленоградск, Светлогорск, Янтарный, Пионерский.

□ Фото реальные, Один взрослый собственник. Без обременений, Материнский капитал на покупку не использов

Ор-р улицы: ул. Беланова, ул. Лукашова, пер. Лукашева, ул. Планерная, ул. Калинина, ул. Жиленкова.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **50 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1980 г.**
 Жилая площадь: **28 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **блочный**



