Продажа

дом 110 м² на участке 16 сот.

Лесное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Лесное, ул Багратионовская, д 23В

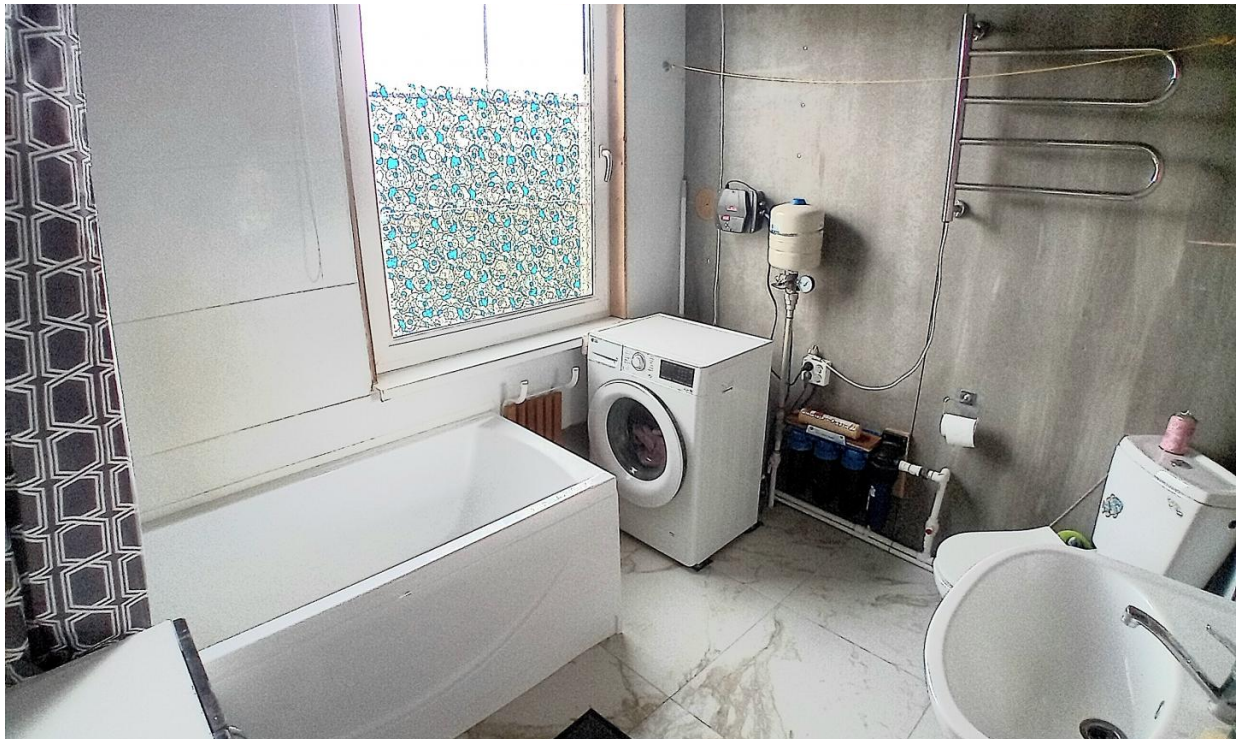
₽ 6 900 000

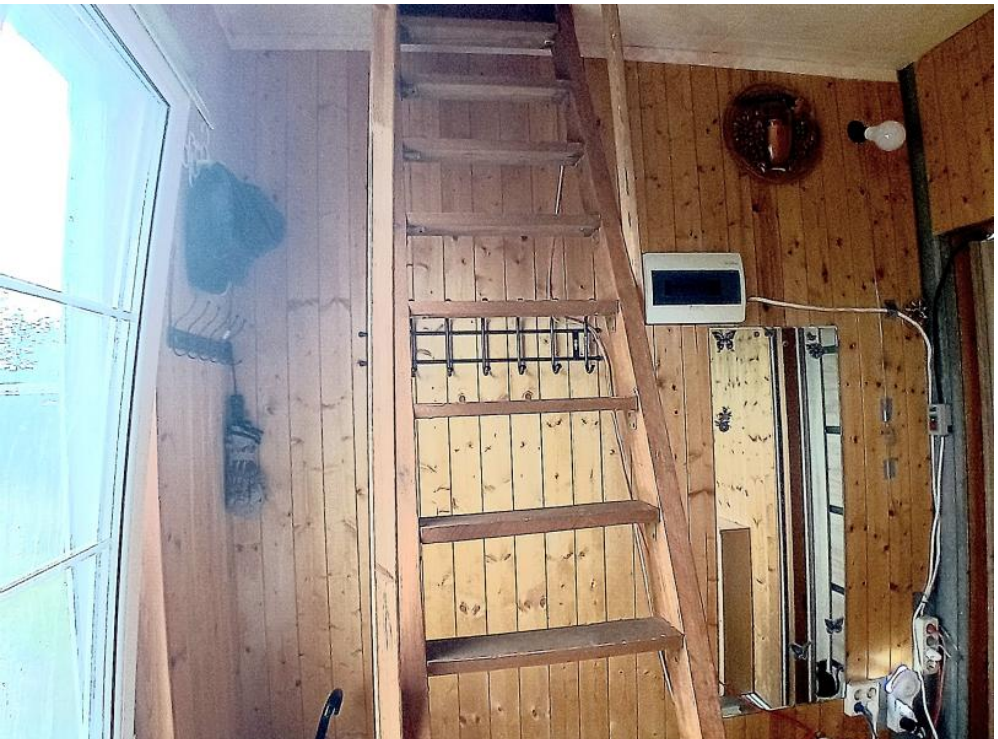
▯ Продаётся светлый, тёплый дом «заезжай и живи» — идеальный для счастливой жизни! ▯
Общие сведения:
Площадь дома: 9 на 10 м (90 м²)
Вход: антивандальная дверь фирмы "Герда"
Фундамент: подготовлен для постройки второго дома или бани
Первый этаж:
Гостиная: 26 м², пол из ЦСП, ОСБ, ламинированный пол 12 мм, обои, 3 окна — светлая и просторная
Кухня: 14 м², 2 окна, гарнитур, большая плита, вытяжка, каменная раковина, новый холодильник.
Туалет с ванной: 6 м², окно, бойлер 80 л, Арістон, новая стиральная машина, тёплый пол
Прихожая: 5 м², с окном, Wi-Fi Ростелеком, стационарный телефон
Спальня:
Размер: 14 м², 2 окна, пол из сосновых досок, способствуют улучшению сна и здоровья
Второй этаж (частично утеплён):
Площадь: 30 м² + 3 м кладовка, можно сделать санузел с душем и 2 комнаты
Собственная скважина, 63 м, погружной насос итальянского производства
Фильтрация воды — в доме и на кухне
Электросеть: 15 кВт
Участок:
Размер: 60 м в длину, 27 м в ширину — ровный, сухой,
Парковка: 2–4 машиноместа, в т.ч. для грузовиков
Дороги: асфальтовая крошка, щебень из норвежского гранита
Ландшафт: сад, декоративные деревья (яблони, груши, черешня, абрикосы, алыча, кизилы, калина, облепиха, сирень, сакура, магнолии, кипарисовик, можжевельник, туя, жасмин, розарий, виноградник, гортензии, клубничная поляна, кустарники и цветы) — целый ботанический сад.
Есть фундамент для второй постройки, теплица, водопровод для полива.
Коммуникации и инфраструктура:
Газ: договор заключён, техника монтажа — декабрь этого года (может и не потребуется)
Электричество: 15 кВт, разведено по участку
Вода: из скважины, питьевая
Освещение: по всему участку, есть ночное освещение
Безопасность: видеонаблюдение (камеры, сняты), воротные откатные механизмы
Транспорт: автобусные остановки — 300 м (маршруты 109, 136, 137, 148, 191), городской автобус №9 — каждые 20 мин, до центра Калининграда — 9 км
Магазины и услуги: Пятёрочка, аптека, спортзал «Патриот», медпункт, детская площадка
В шаговой доступности: магазин, остановка общественного транспорта
Удобный выезд на окружную дорогу
▯ Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома! Звоните для записи на просмотр уже сегодня!
Не упустите момент сделать шаг к вашему уютному уголку, где каждый день будет как праздник! ▯

С радостью отвечу на вопросы с 9:00 до 21:00, мы работаем с людьми, а не с квартирами!!!

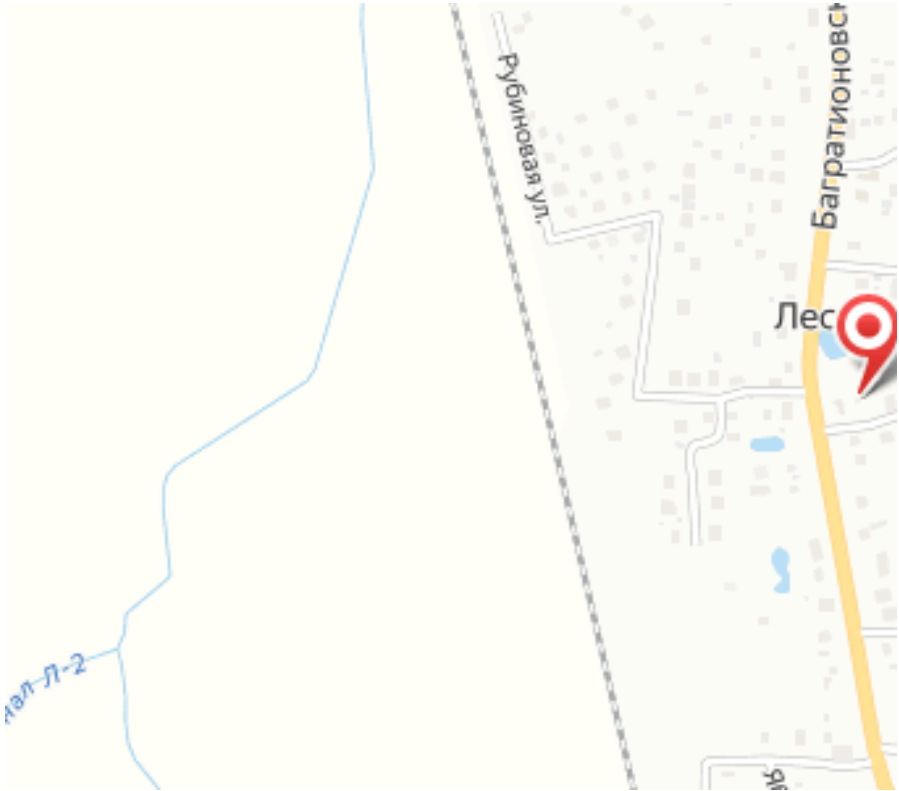
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **все в доме**

Тип дома: **панельный**
Площадь участка: **16 сот.**
Год постройки: **2014**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
количество комнат: **3**





ПЛЭКС
МФОРТ


Рубиновая ул.
Багратионовск
Лес