Продажа

1-к.квартира, 46 м², 5/10 эт.

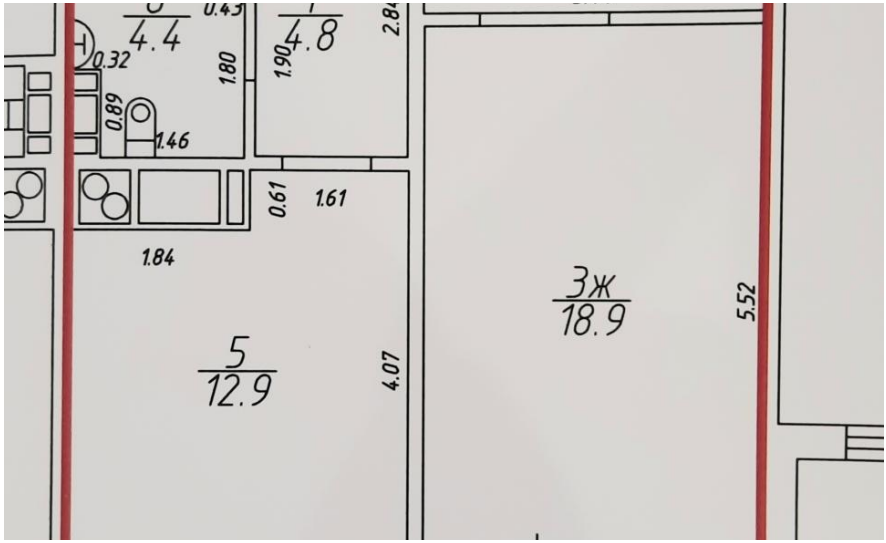
Калининград,

г Калининград, ул Ю.Гагарина, д 113

₽ 6 100 000

Предлагаем к покупке квартиру , площадью 46 м2 с АВТОНОМНЫМ отоплением в Ленинградском районе г.Калининграда.
• Квартира с гардеробной, светлая и просторная.
• Кухня 13м2 , комната 19м2 !
• Низкие коммунальные платежи зимой и летом!
• Территория дома огорожена, всегда есть места для парковки.
• Удобное месторасположение дома: рядом остановка транспорта в любой район города, магазины (SPAR, Пятёрочка, Альмак) находятся в непосредственной близости.
• В районе расположены образовательные учреждения школы и детсады
• Верхнее озеро в пешей доступности, Суздальский парк в нескольких минутах ходьбы и др. места для отдыха и досуга.
Легкий выезд на ключевые транспортные артерии города и в область к морю.
Инвестиция в данное жилье имеет высокий потенциал как для личного проживания, так и для получения стабильного дохода от аренды.
Ориентиры: Орудийная, Литовский вал, А.Невского, Куйбышева, Артиллерийская.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!
Звоните СЕГОДНЯ!
Сотрудничаем с коллегами !



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **46 м²**
Площадь кухни: **13 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2013 г.**
Жилая площадь: **19 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

CAFE

Майская ул.
ул. Серова
Полевая ул.
пер. Куйбышева
Полевой пер.
Тепло
Illusion
ул. Юрия Гагарина
Чувашска