Продажа

2-к.квартира, 61.2 м², 1/10 эт.

Калининград,

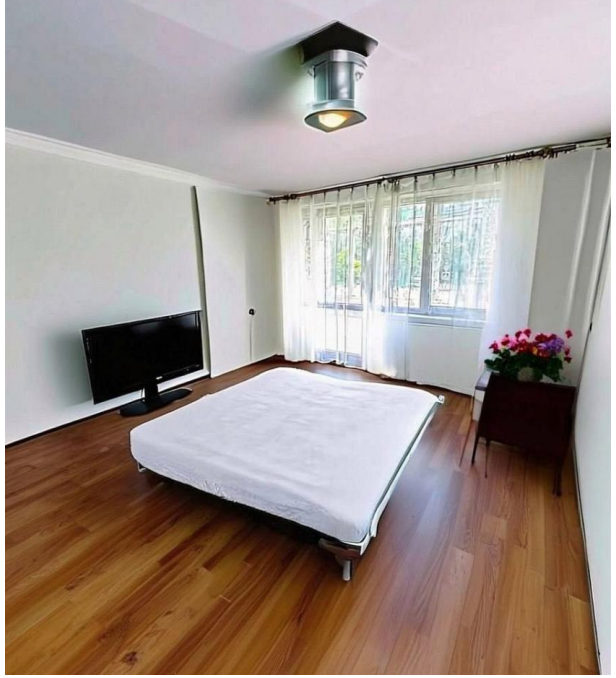
г Калининград, Солнечный б-р, д 20

₽ 6 200 000

 Уникальное предложение в самом что есть - сердце Калининграда

Продается уютная квартира в престижном районе возле острова Канта — идеальное место для жизни, инвестиций или сдачи в аренду. Расположена в престижном районе с панорамным зеленую зону, что создает атмосферу уюта и спокойствия.
Основные преимущества:
- Продуманная и функциональная планировка: полностью раздельные комнаты и кухня
- Высокий первый этаж — комфорт и безопасность - Просторный подвал под квартирой.
- Возможность заехать сразу и постепенно делать ремонт по своему вкусу. Примеры ремонта также в фото.
В шаговой доступности: - Гимназия №22 - Два детских сада - Рыбная деревня — отличное место для прогулок и отдыха
Инфраструктура: - Супермаркеты, торговые павильоны, автобусные остановки — всё рядом для вашего удобства. - Большая пешеходная и вело-зона для прогулок и активного отдыха - Во дворе — зелень, красивые насаждения и много парковочных мест. - Отличные и дружелюбные соседи, а также чистый аккуратный подъезд.
Идеальное сочетание комфорта, инфраструктуры и перспектив для инвестиций. Звоните прямо сейчас и организуем просмотр!
Ориентиры: Кафедральный собор, остров Канта, Набережная ген. Карбышева, ген.Павлова, Адм.Трибуца, Октябрьская, Рыбная деревня, аллея чемпионов, парадная набережная, Московский проспект, Эпроновская, новый вал.

ВСЕ ДОКУМЕНЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Наличные, ипотека, любые Сертификаты, Мат. капитал.



Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **35 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**

Общая площадь: **61.2 м²**
Площадь кухни: **8.3 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 балкона**
Тип дома: **панельный**

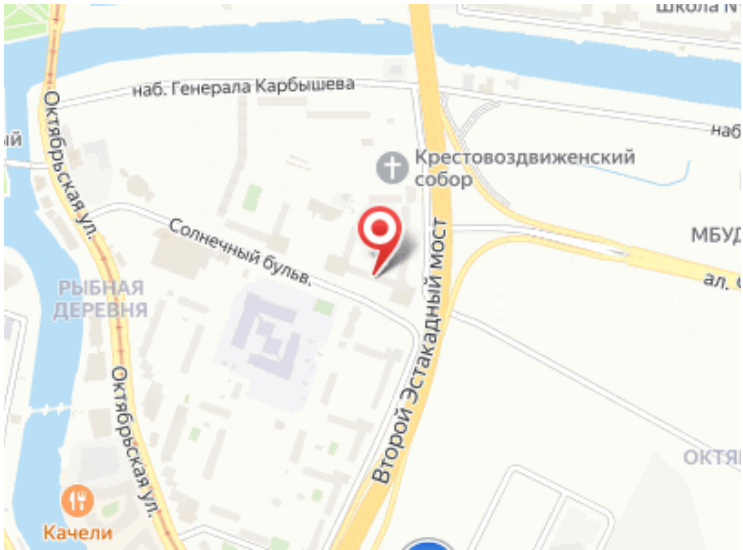
Пятёрочка
Пятёрочка
ресторан

OZON
OZON

ГИМНАЗИЯ №22

КОВРЫ
ЛИНОЛЕУМ

КОВРЫ


наб. Генерала Карбышева
Крестовоздвиженский собор
Солнечный бульв.
Октябрьская ул.
РЫБНАЯ ДЕРЕВНЯ
Второй Эстакадный мост
Качели