





Продажа

1-к.квартира, 30 м², 2/2 эт.

Калининград,

Калининград, улица Маршала Борзова, 85

₽ ₽ 4 900 000

Предлагаем вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру – в Центральном районе! АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!

Квартира находится на втором этаже 2-х этажного кирпичного дома, что обеспечивает комфортное проживание без лишнего шума. Жилье оснащено всеми необходимыми коммуникациями, а также качественным ремонтом!Поменяна вся проводка!Новый котёл!

Новым хозяевам остаётся все: встроенная кухня, два телевизора, стиральная машина, варочная поверхность и духовой шкаф на кухне, диван и вся имеющаяся мебель. Установлены качественные фильтра для воды. ЗАХОДИ И ЖИВИ!!!

В доме выполнен капитальный ремонт 2 года назад! Так же в вашем распоряжении будет чердак на две квартиры! Окна кухни выходят на улицу,а с комнаты на огороженную территорию, где в вашем распоряжении беседка и мангальная зона!

ПАРКОВКА, прям перед подъездом!

Центральный район города славится своей развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и множество других объектов социального назначения. Для прогулок и отдыха на свежем воздухе можно выбрать парк, расположенный неподалеку от дома. Это место прекрасно подходит для тех, кто ценит спокойствие и уединение, при этом находясь в шаговой доступности от всех благ цивилизации.

Данная квартира станет отличным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке в одном из самых живописных городов России. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной недвижимости!

Документы готовы к продаже! Все виды расчёта!Полное юридическое сопровождение!













Количество комнат: 1 Жилая площадь: **18.2 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **хороший** Наличие мебели: **да** Тип дома: **кирпичный** Общая площадь: **30 м²** Площадь кухни: **7.2 м²**

Этажей в доме: **2** Тип балкона: **нет**

Состояние объекта: **отличное** Вид из окон: **во двор и на улицу**











