**Продажа**

## 3-к.квартира, 74 м², 3/6 эт.

Калининград,

ул Куйбышева, д 53А

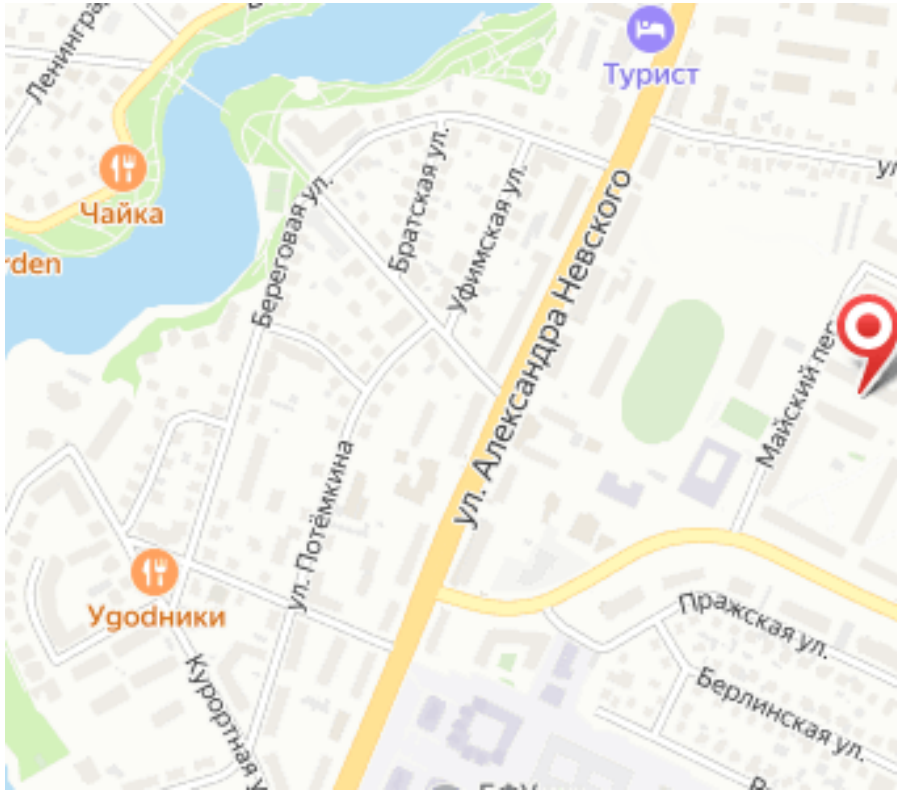
## ₽ 9 450 000

Продается уютная квартира с АВТОНОМНЫМ отоплением в кирпичном современном доме 2006 года постройки. Дом рядом с Верхним озером! Идеальное место для жизни в тихом, богатым на инфраструктуру, районе для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира с тремя раздельными комнатами и качественным ремонтом включает в себя: • Уютную гостиную с выходом на балкон • Комфортабельную спальню • Комнату на ваш вкус - с лоджией • Современную кухню со встроенной техникой • Просторную прихожую • Комнаты на разные стороны света • Дополнительные удобства: пол с подогревом – это возможность настроить свой микроклимат! Квартира очень теплая и светлая, с установленными счетчиками на воду, газ и электричество, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. Расположение дома обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым объектам для комфортной жизни: • Образование: детский сад и школа находятся в соседнем дворе, а также Балтийский Федеральный Университет в шаговой доступности • Культура: Музей Янтаря находится всего в 10 минутах пешком • Магазины и услуги: рядом супермаркеты "Пятерочка" и "Виктория", кафе , кондитерская, множество маленьких магазинов и аптек, а также небольшой рынок со свежими фермерскими продуктами • Транспорт: до центра города 10 минут на автобусе или 20 минут пешком, маршрут проходит мимо живописного Верхнего Озера с прогулочной зоной. • Ориентиры местоположения: ул.Куйбышева, А.Невского, пл.Василевского, ул.Майская, ул.Артиллерийская Дополнительно: • Закрытый безопасный двор без машин. • Быстрый выход на сделку Сотрудничаем с коллегами! Показ по договоренности. Звоните сегодня!

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **74 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2006 г.**
Жилая площадь: **45 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

BOSCH


Турист
Чайка
Береговая ул.
Братская ул.
Уфимская ул.
ул. Александра Невского
ул. Потёмкина
Удодники
Пражская ул.
Берлинская ул.