



Продажа

2-к.квартира, 46 м², 5/5 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Космонавта Леонова, д 30



♦ Р 4 490 000

Представьте себе уютный уголок в самом сердце Калининграда. В тихом зелёном дворе между улицами Карла Маркса и Космонавта Леонова расположилась просторная и светлая 2-комнатная квартира.

Когда заходите в квартиру, сразу ощущаете тепло и уют. Свет льётся из больших окон, создавая ощущение простора и комфорта. Дом «спрятан» от шумных дорог, ведь он утопает в зелени и окружен соседними зданиями, а двор защищён от пыли и шума — здесь тихо и спокойно, идеально для отдыха или семейного уюта.

Расположение просто замечательное: всё самое важное и интересное города — в шаговой доступности. Вблизи — туристический центр, улица Красная, проспект Мира и парк Амалиенау, сквер им. А.С. Пушкина. Всё это делает жизнь удобной и насыщенной.

Инфраструктура тоже на высоте: рядом есть детские сады, Лицей №18, магазины, кафе, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта. Всё необходимое для комфортной жизни — прямо под рукой.

Стоит отметить, что квартира требует ремонта — это отличная возможность реализовать свои идеи и сделать её по своему вкусу. Это отличный вариант как для семьи, так и для тех, кто ищет выгодную инвестицию.

Представьте себе: уютное жильё в центре города с возможностью создать именно то пространство, о котором мечтаете, это об этой квартире.

Звоните и записывайтесь на просмотр. Буду рада ответить на ваши звонки с 9 -21 ч.





Количество комнат: **2**
 Жилая площадь: **32 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **блочный**

Общая площадь: **46 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**





