



Продажа

дом 92 м² на участке 9.1 сот.

Калининград,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Горловка, ул Дружная, д 106



◆ ₹ 9 290 000

Продается уютный дом, расположенный всего в 10 минутах от города Калининград и 5 минутах от аэропорта Храброво.

Построен из газоблока, дополнительно утеплен для комфортного проживания в любое время года. Современные коммуникации и удобства: скважина на чистую воду, септик, АВТОНОМНОЕ газовое отопление, интернет. Участок площадью 10 соток ухожен и благоустроен, есть места под парковку авто, дополнение есть уютная беседка для отдыха + БАНЯ для оздоровления, зона для барбекю. Участок огорожен забором, удобный подъезд к дому круглый год, хорошая транспортная доступность. Собственный сад: на нем расположены разнообразные плодовые деревья и кустарники: собственный сад с виноградом (2 сорта), смородиной (4 сорта), крыжовником (1 сорт), рябиной (1 сорт), калиной (1 сорт), малиной (5 кв. метров), а также абрикосами (1 шт.), сливами (2 шт.), черешней (2 шт.), вишней (1 шт.), грушами (2 шт.), персиками (2 шт.), яблонями (4 шт.), ольхой (1 шт.) и жимолостью (3 сорта), небольшая теплица для выращивания овощей и зелени. Дом полностью готов к заселению — остается только переехать, остается вся мебель и техника — заезжай и живи! Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, природу и уединение вблизи города.

ПОЛНЫЙ ПОРЯДОК С ДОКУМЕНТАМИ, 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!
Готов принять ваши звонки и рассмотреть любые предложения!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **92 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **9.1 сот.**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
количество комнат: **3**









