Продажа

1-к.квартира, 40 м², 3/4 эт.

Калининград,

Калининград, улица Лейтенанта Яналова, 10

₽ 5 200 000

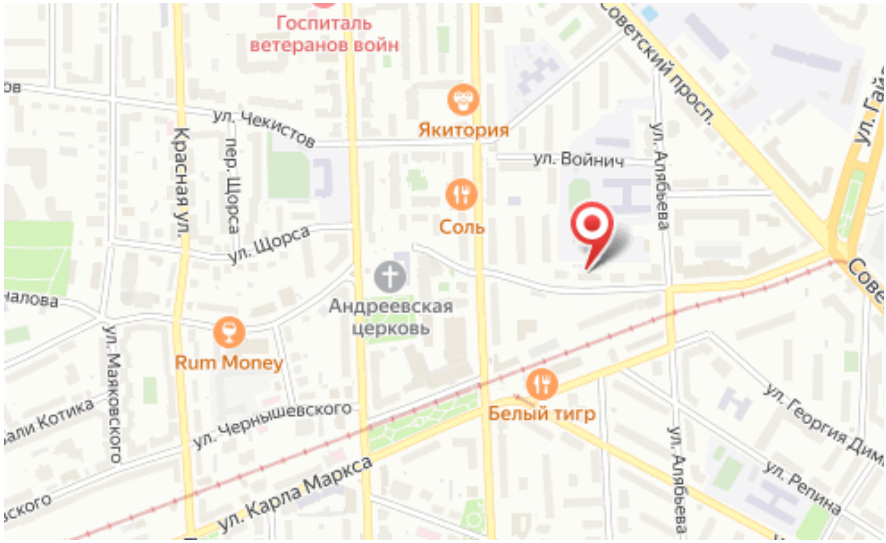
Предлагаем вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру – в Центральном районе!
АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!

Квартира находится на комфортном 3 этаже 4-х этажного кирпичного немецкого дома, что обеспечивает комфортное проживание без лишнего шума.
Большая просторная комната, которую при желании можно зонировать. Есть уютная лоджия
ПАРКОВКА прямо перед подъездом!

Центральный район города славится своей развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и множество других объектов социального назначения. Для прогулок и отдыха на свежем воздухе можно выбрать парк, расположенный неподалеку от дома. Это место прекрасно подходит для тех, кто ценит спокойствие и уединение, при этом находясь в шаговой доступности от всех благ цивилизации.

Данная квартира станет отличным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке в одном из самых живописных городов России. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной недвижимости!

Документы готовы к продаже! Все виды расчёта!
Полное юридическое сопровождение!



Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Общая площадь: **40 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**