





## Продажа

2-к.квартира, 45 м², 2/3 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Черниговская, д 51

**₽ ₽ 4** 500 000

## □ \*\*Продаётся квартира в Калининграде!\*\*

## ### 🛮 Особенности квартиры:

- АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
- раздельные комнаты
- планировка на две стороны
- за квартирой закреплен подвал
- добротный кирпичный дом с новой крышей и отмосткой
- без обременений, один взрослый собственник
- подходит под все виды расчетов

## ### 🏻 Расположение:

Калининград, ул. Черниговская - в пешей доступности школы, детские сады, супермаркеты, Южный парк, транспорт в любую точку города

---

□□ Почему стоит выбрать именно эту квартиру?

- Хорошая транспортная доступность.
- Близость к паркам и зеленым зонам отдыха.
- Полное юридическое сопровождение
- Быстрый выход на сделку

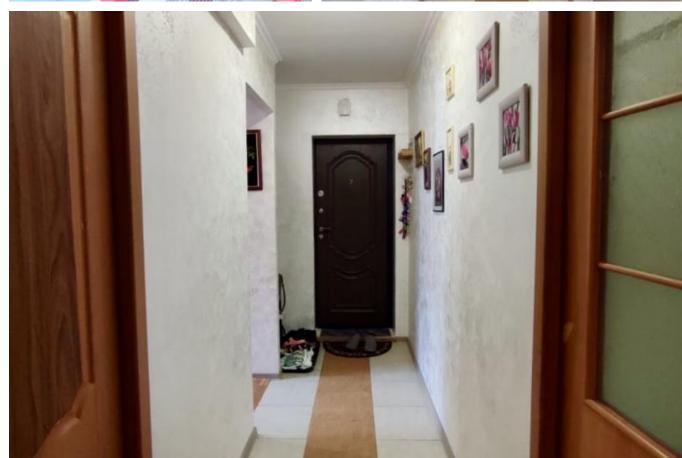
\_

□ Ждём вас на просмотр, чтобы лично оценить преимущества вашего будущего жилища!

□ Ввоните прямо сейчас и записывайтесь на показ:













Количество комнат: **2** Общая площадь: **45 м²** Площадь кухни: **7.4 м²** 

Этажей в доме: **3** Тип балкона: **нет** 

Состояние объекта: хорошее

Год постройки дома: **1945 г.** 

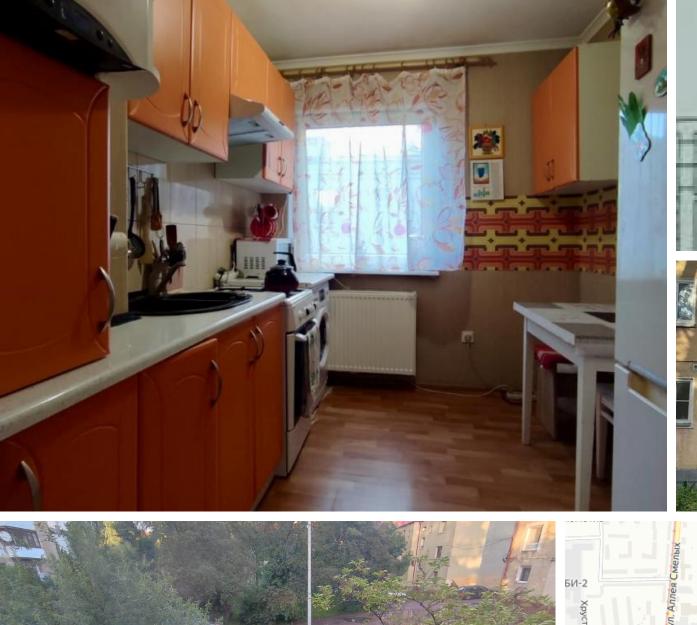
Жилая площадь: **27 м²** 

Этаж: **2** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: хороший

Тип дома: **кирпичный** 







Тарный комбинат

**Янде** янд

