Продажа

таунхаус 120 м² на участке 2 сот.

Гурьевск,

Гурьевск,

₽ 6 500 000

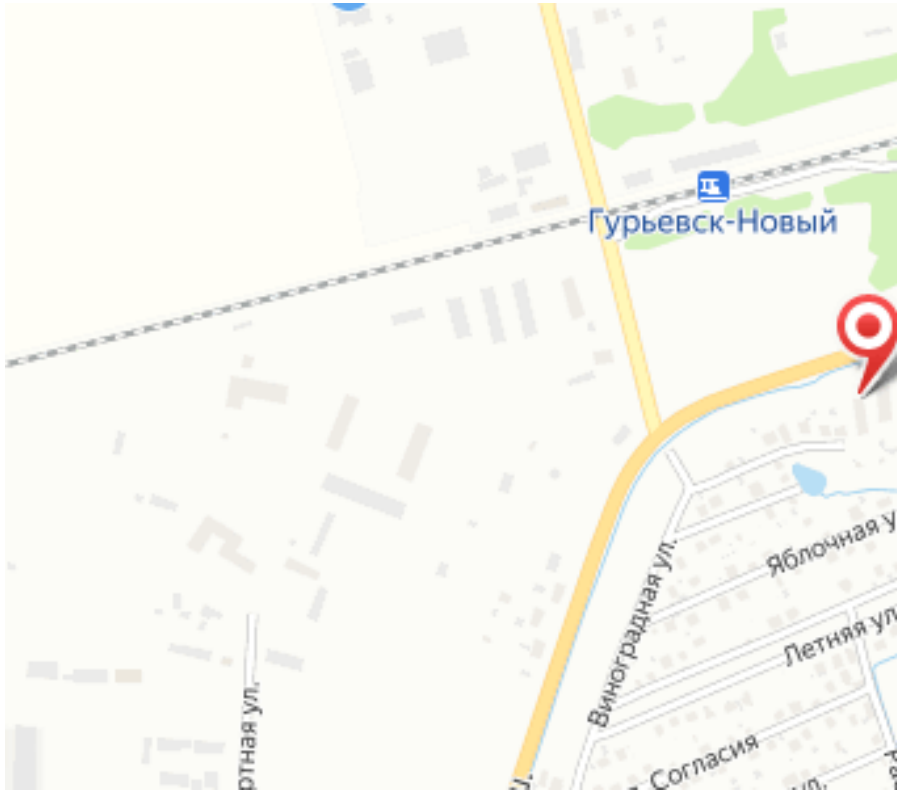
Покупайте наш полностью готовый таун-хаус, с АВТОНОМНЫМ отоплением. Осталась только чистовая отделка на ваш вкус! Таун-хаус расположенный в середине дома и со своей территорией - отличное предложение для жизни!
На первом этаже теплый пол, расположены просторная прихожая 15м, светлая кухня-гостиная 32м с выходом на террасу, сан.узел 7,5м с окном. Высота потолков 2,9м.
Придомовой участок, который можно обустроить под зону отдыха или детскую площадку. Лестница на второй этаж установлена железобетонная.
Второй этаж объединяет три комнаты, гардеробную, санузел с теплым полом и с окном, а на третьем уровне мансарда свободного назначения, которую можно использовать по своему усмотрению.
Всё при строительстве было продумано до мелочей:

- По периметру дома выполнена водосточная система
- На кровле снегодержатели
- Электроснабжение, вода, газ, канализация - всё через городские сети
- Выполнена машинная штукатурка стен, залиты стяжки с деформационными швами
- даже уже установлены проходные выключатели!
- На зеленую зоны выведены поливочные краны
- Выполнена вся сан.техническая разводка к ванне, душевой, унитазам и биде, стиральной машине и тд.

Объект подойдет тем, кто ценит комфорт, приватность и выгодное расположение. Просторные комнаты, отдельный участок и возможность обустройства мансарды под индивидуальные нужды делают это предложение гибким для разных сценариев проживания. Удобная планировка и развитая инфраструктура района добавляют практичности, а близость остановок и станции, обустроенных пешеходных зон — дополнительное преимущество для жизни. В ближайшей перспективе вблизи построят торговый центр. Близость станции Гурьевск-новый позволяет без пробок добраться до центра за 10 минут. Звоните, подробнее по телефону.

Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **120 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **2 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **два сан узла**


Гурьевск-Новый
Виноградная ул.
Яблочная ул.
Летняя ул.
Согласия