Продажа

3-к.квартира, 89.1 м², 5/6 эт.

Калининград,

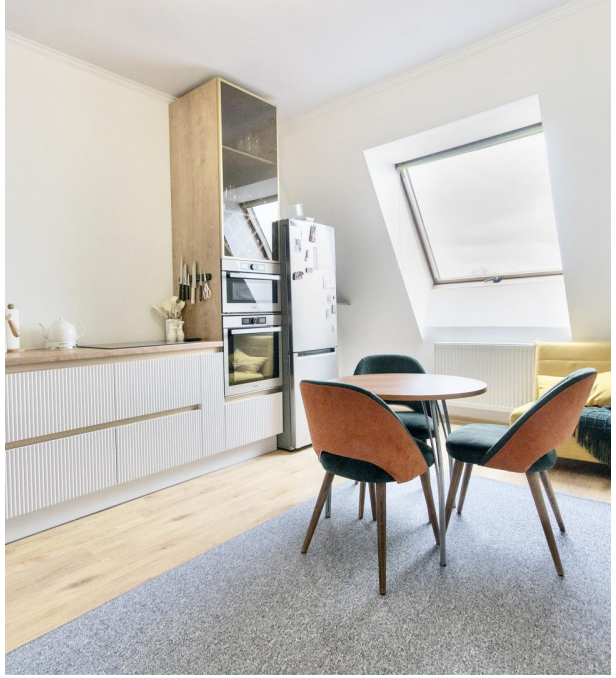
г Калининград, ул Артиллерийская, д 6

₽ 10 000 000

Предлагается уютная и просторная квартира в престижном районе Калининграда — на улице Артиллерийская.
Квартира просторная, светлая, отлично подойдет для большой семьи. В ней есть кухня-гостиная 20м² — место для уютных вечеров и встреч с близкими, также 3 абсолютно изолированных комнаты по 17,3+16.5+10м², что делает свободным перемещением всех членов семьи, качественный ремонт, на стройматериалах не экономили.
Фасад Дома в следующем году планируется реконструировать, уже ведутся работы на соседних зданиях, в доме тихо, соседи приветливые, а зелень и красота окружающей и закрытой от машин территории создают ощущение уюта и гармонии Внутренний двор — зеленый оазис с ухоженной территорией, где можно спокойно прогуляться или отдохнуть на свежем воздухе, что делает его идеальным вариантом для семей с детьми..
Вся инфраструктура рядом: благоустроенная набережная для прогулок, Дом находится в 5 минутах от верхнего озера, парка, а также развитая социальная инфраструктура — детские сады, школы, автобусные остановки, а также ТЦ, магазины продуктов, кафе и рестораны.

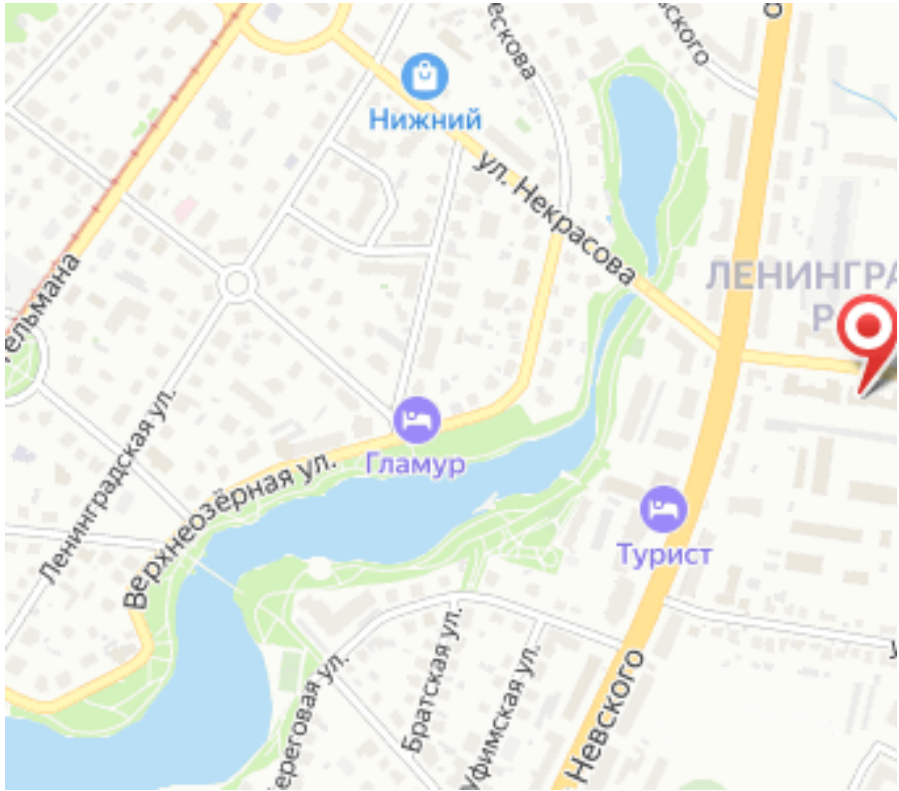
Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру в центре города.

ВСЕ ДОКУМЕНЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ.
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ.
СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Наличные, ипотека, любые Сертификаты, Мат. капитал.



Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **34 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **89.1 м²**
Площадь кухни: **20.2 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**


Нижний
ул. Некрасова
Ленинградская ул.
Верхнеозёрная ул.
Гламур
Турист
Братская ул.
Невского