



Продажа

1-к.квартира, 39 м², 3/5 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Дзержинского, д 106



💎 Р 4 500 000

Продаётся аккуратная 10комнатная квартира 39 м² в развитом Московском районе. Идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для выгодной аренды — заезжай и живи!

Что вам понравится:

Светлая и тёплая комната с удобной планировкой.

Большой застеклённый балкон — отличное место для отдыха или дополнительного хранения.

Продуманный гардероб — хранение вещей организовано максимально удобно.

Подъезд после капитального ремонта — чисто и ухоженно.

Спокойные, доброжелательные соседи.

Инфраструктура — всё рядом:

Школа и детский сад в шаговой доступности.

Продуктовые и профильные магазины, Московский рынок — рядом.

Детская поликлиника во дворе.

Парки для прогулок: Парк Южный и Остров Канта (~20 мин пешком).

Отличная транспортная доступность — остановки рядом, Южный вокзал ~30 мин пешком.

Юридически надёжно: один собственник, квартира без обременений. Быстрый выход на сделку — вся сумма фиксируется в договоре.

Готовы показать квартиру в удобное для вас время. Звоните сейчас — встречу и проведу показ!

По запросу скину видео!





Количество комнат: **1**
 Жилая площадь: **21 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **39 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**





