



Продажа

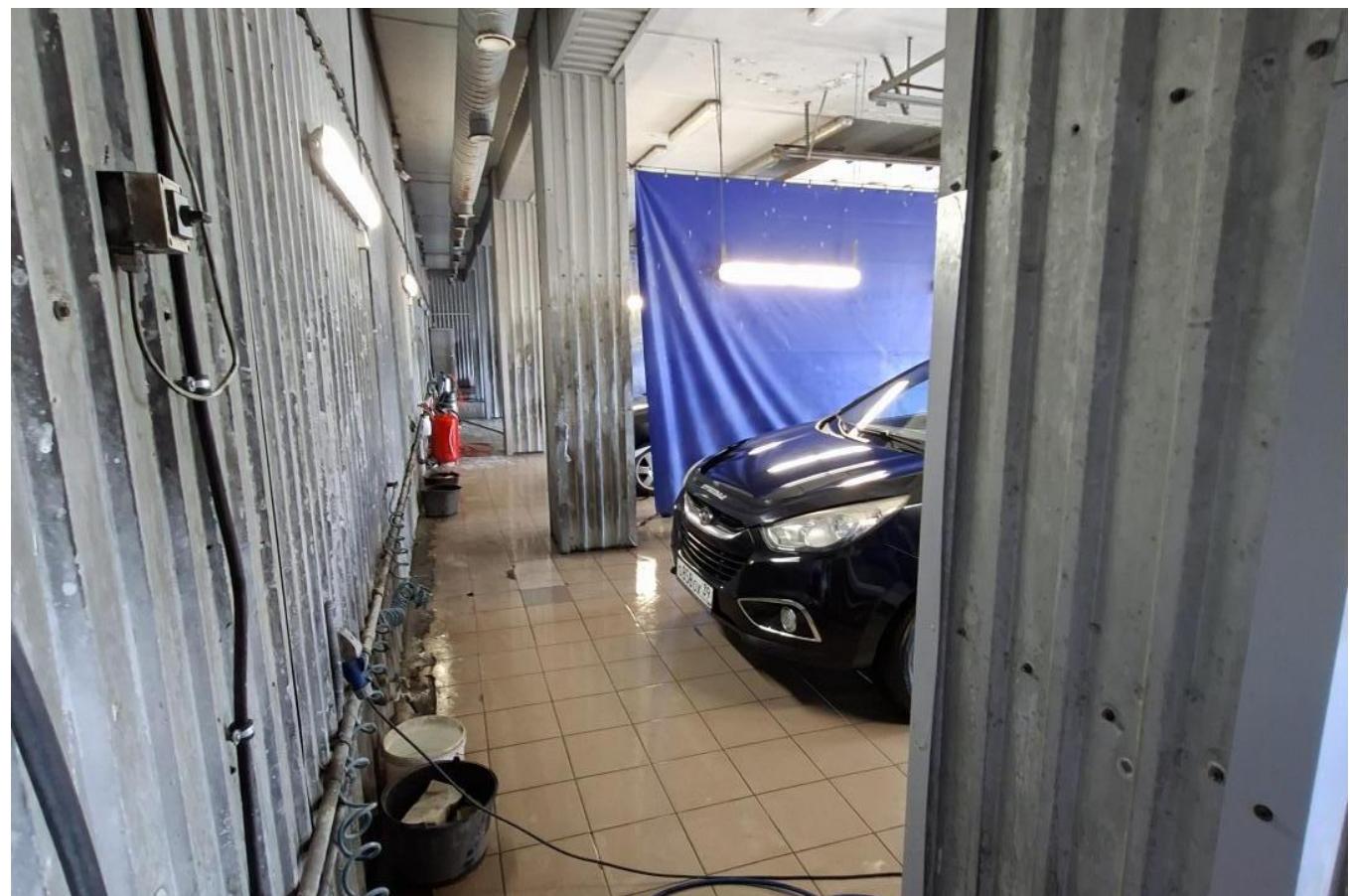
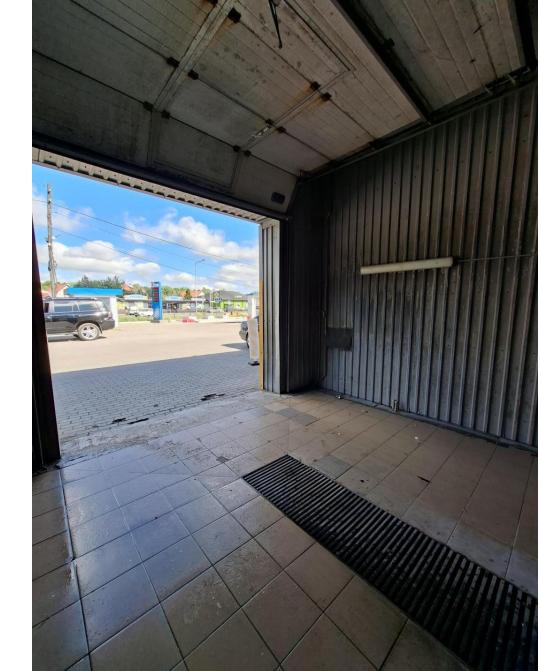
**Помещение свободного назначения
370.6 м²**

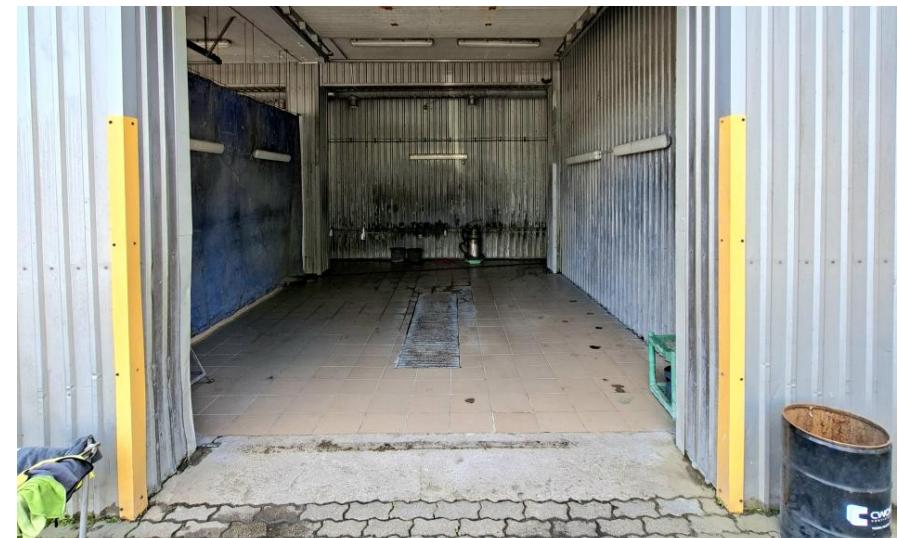
Волочаевское,

Калининградская обл, г Светлый, поселок
Волочаевское, ул Центральная, д 51

₽ 21 000 000

Продаётся готовый бизнес! Действующая автомойка пос. Волочаевское Удачное месторасположение, отличная видимость, удобный подъезд. Площадь здания: 370.6 кв. м. Стены: кирпич; утеплитель; профлист Возможность перепланировки под Ваши нужды! Участок: 18.48 Кадастровый номер: 39:18:080006:456 Всё в собственности! Состоит: 7 боксов Комнаты для персонала Два санузла Кабинет Комната отдыха Котельная. Всё оборудование в хорошем состоянии. Инженерные коммуникации: Электричество, центральное водоснабжение, канализация, газ Территория огорожена; освещение; видеонаблюдение. Отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура. Звоните! Покажем в удобное для Вас время. Полное юридическое сопровождение!!! С уважением, АН Гранд Сити





Общая площадь: **370.6 м²**

Этаж: **1**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

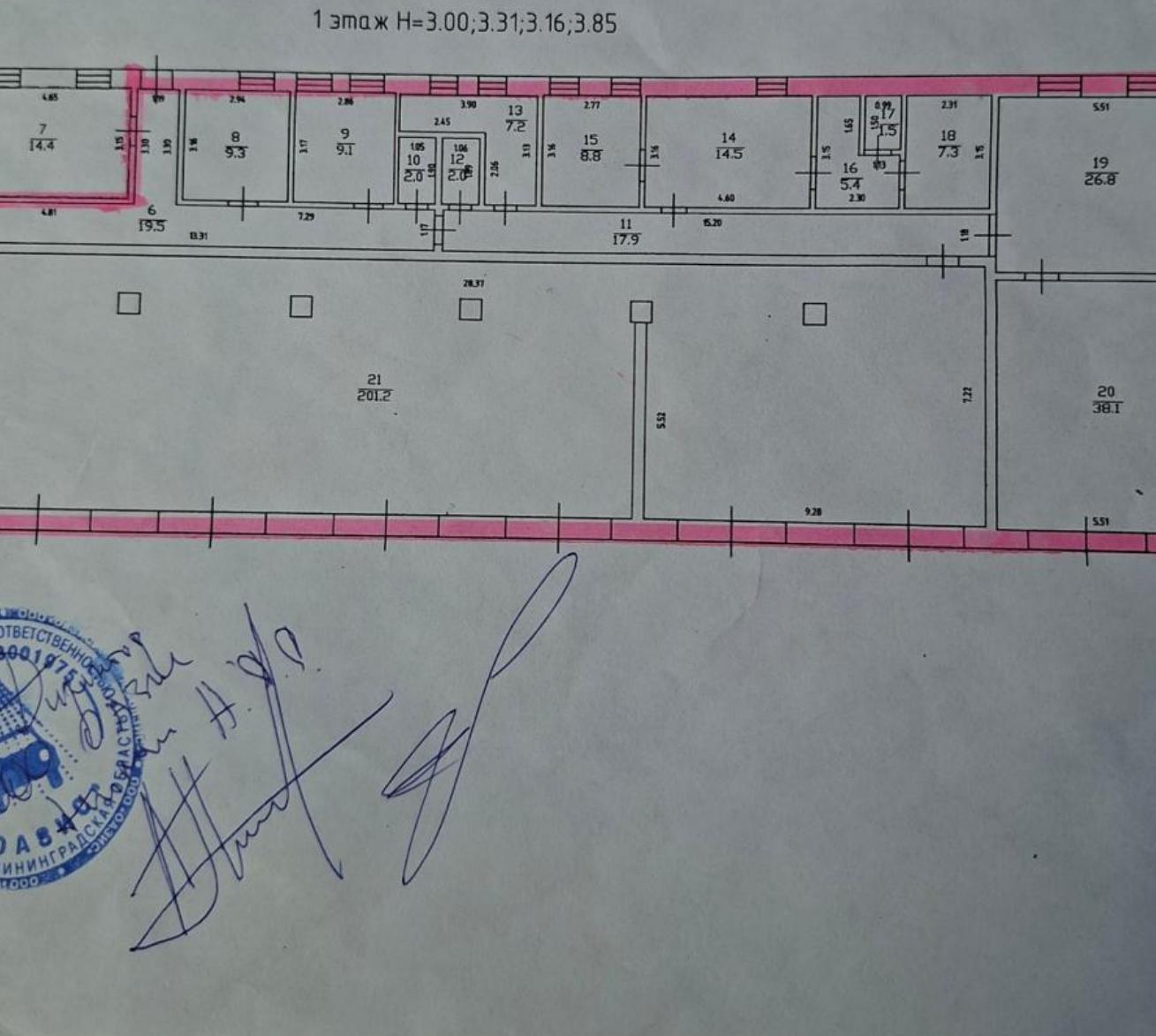
Этажность дома: **1**











| Nº | X | Y | Nº | X | Y | |
|-----|----|------------|----|------------|----|------------|
| ,38 | n4 | 353.546,42 | 1 | 170 411,53 | 13 | 353 547,64 |
| ,01 | 16 | 353 546,02 | 1 | 170 441,33 | 11 | 353 550,59 |
| ,39 | 1 | 353 532,99 | 1 | 170 442,63 | 9 | 353 520,86 |
| ,53 | 2 | 353 533,26 | 1 | 170 421,93 | 3 | 353 521,03 |
| ,23 | 3 | 353 538,20 | 1 | 170 426,78 | 13 | 353 547,64 |
| ,43 | 4 | 353 517,14 | 1 | 170 426,72 | | |
| ,39 | 5 | 353 517,18 | 1 | 170 423,72 | | |
| ,19 | n9 | 353 517,31 | 1 | 170 411,33 | | |
| ,15 | n8 | 353 520,35 | 1 | 170 411,19 | | |
| ,11 | n7 | 353 520,42 | 1 | 170 406,39 | | |
| ,45 | n6 | 353 523,95 | 1 | 170 406,43 | | |
| ,02 | n5 | 353 523,89 | 1 | 170 411,23 | | |
| ,72 | n4 | 353 546,42 | 1 | 170 411,53 | | |
| ,05 | | | | | | |
| ,55 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 26 | | | | | | |
| 02 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |



Условные обозначения:

- ЗУ с КН 39.18.080006 433, S - 2886 кв.м.
- Часть земельного участка в пользовании, S - 387 кв.м. - ООО "Оазис" ИП
- ограничение и обременение: часть земельного участка 433/чуть, право
- Часть земельного участка в пользовании, S - 1848 кв.м. - ГРФ Громада
- ограничения и обременение: часть земельного участка 433/чуть, право
- Часть земельного участка в пользовании, S - 651 кв.м. - ООО "Оазис" ИП
- ограничение и обременение: часть земельного участка 433/чуть, право

