

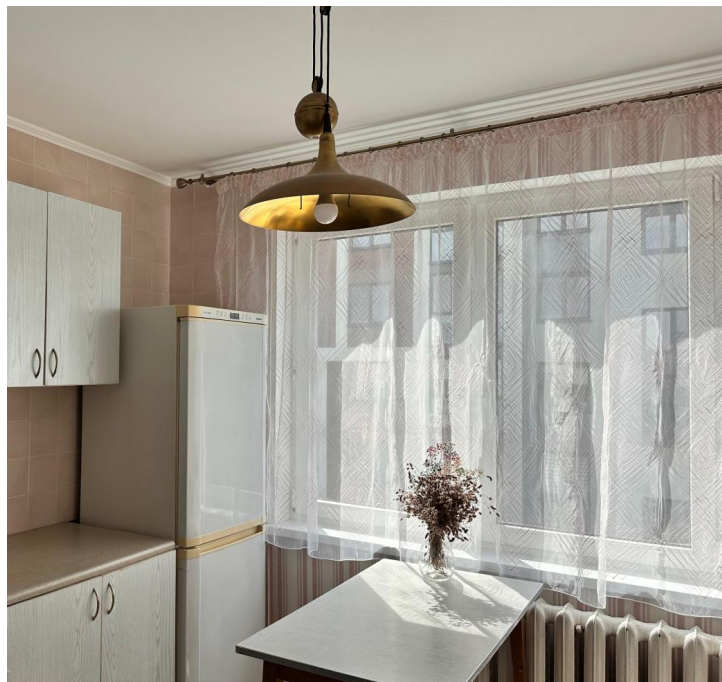


**Продажа**

**3-к.квартира, 70 м², 5/5 эт.**

Калининград,

ул Артиллерийская, д 35



**💎 Р 7 200 000**



Продается отличная 3-комнатная квартира в доме 1983 года постройки в Ленинградском районе рядом с Нахимовским училищем, в г.Калининграде.

О квартире:

Качественный косметический ремонт

Три отдельные комнаты Просторная и светлая

кухня Раздельный санузел Декоративная штукатурка и новый линолеум

Современные обои и новые двери

Полностью обновленная ванная комната

На кухне остаются мебель и техника Два балкона!

О доме и районе:

Тихий, зеленый двор

Уютная детская площадка, турники и зоны для отдыха

Спокойные соседи и ухоженная придомовая территория

Удобная парковка у дома

Инфраструктура:

58-я школа с бассейном в соседнем дворе

Рядом супермаркеты (Виктория, SPAR), пекарни, кафе и рестораны

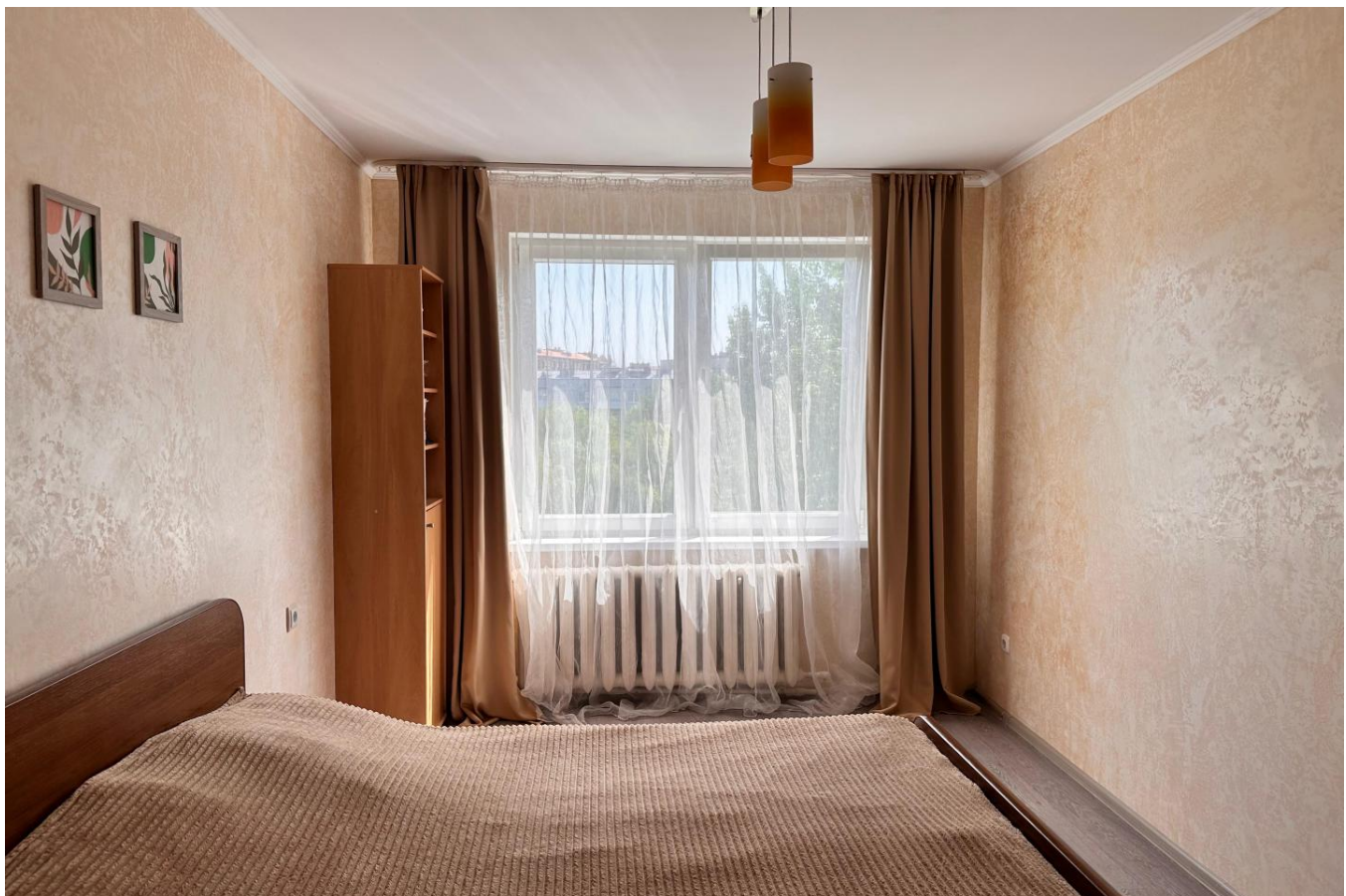
Всего 15 минут пешком до Верхнего озера и 30 минут на машине до моря

Отличное транспортное сообщение в районе и развитая городская среда

Быстрый выход на сделку, квартира готова для продажи.

Ориентиры улиц: Артиллерийская, Невского, Аэропортная, Гагарина.

□ Звоните и приходите на просмотр — Ваша квартира ждет вас!







Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **70 м²**  
Площадь кухни: **8 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1983 г.**  
Жилая площадь: **43.1 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**



