



Продажа

4-к.квартира, 85 м², 2/3 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Б.Пастернака, д 1а



💎 Р 10 000 000

□ Просторная еврочетырёхшка 85 м² — готова к заселению!

□ Планировка и характеристики:
Площадь: 85 кв. м.
Просторная кухня-гостиная ~30 м² — сердце квартиры.
Три изолированные комнаты: 12 м² + 12 м² + 17 м².
Автономное отопление, тёплые полы по всей квартире.
Новый двухконтурный котёл (2023 г.), кондиционер.

□ Дом и территория:
Дом 2013 года постройки, газосиликатный блок, всего 5 квартир.
У квартиры отдельный вход.
Во дворе:
□□ Парковка на 1 автомобиль за забором.
□□ Беседка под барбекю, заплетённая виноградом.
□□ Мангал, клумбы с цветами.
Тихая тупиковая улица, без лишнего трафика.
Отличные асфальтированные подъездные пути.

□ Комфорт и экономия:
Своя скважина — чистейшая вода!
Минимальные коммунальные платежи: электричество, газ, вывоз ТБО.
В квартире остаётся мебель и техника: холодильник, духовой шкаф, газовая варочная панель, посудомоечная машина, стиральная машина, микроволновка. (Если не нужны — обсуждается).

□ Локация:
5–10 минут до школ, детских садов, магазинов.
Удобное расположение рядом с улицами Горького, Цветаевой, Булгакова, Ахматовой.

ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ.
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ.
СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Наличные, любые Сертификаты, Мат. капитал.





Количество комнат: **4**
 Общая площадь: **85 м²**
 Площадь кухни: **32 м²**
 Этажей в доме: **3**
 Ремонт: **евроремонт**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2013 г.**
 Жилая площадь: **41 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Состояние объекта: **отличное**







