



Продажа

4-к.квартира, 85 м², 2/3 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Б.Пастернака, д 1а

₽ 10 000 000

□ Просторная еврочетырёшка 85 м² — готова к заселению!

□ Планировка и характеристики:

Площадь: 85 кв. м.

Просторная кухня-гостиная ~30 м² — сердце квартиры.
Три изолированные комнаты: 12 м² + 12 м² + 17 м².

Автономное отопление, тёплые полы по всей квартире.
Новый двухконтурный котёл (2023 г.), кондиционер.

□ Дом и территория:

Дом 2013 года постройки, газосиликатный блок, всего 5 квартир.

У квартиры отдельный вход.

Во дворе:

□□ Парковка на 1 автомобиль за забором.

□□ Беседка под барбекю, заплётённая виноградом.

□□ Мангал, клумбы с цветами.

Тихая тупиковая улица, без лишнего трафика.

Отличные асфальтированные подъездные пути.

□ Комфорт и экономия:

Своя скважина — чистейшая вода!

Минимальные коммунальные платежи: электричество, газ, вывоз ТБО.

В квартире остаётся мебель и техника: холодильник, духовой шкаф, газовая варочная панель, посудомоечная машина, стиральная машина, микроволновка. (Если не нужны — обсуждается).

□ Локация:

5–10 минут до школ, детских садов, магазинов.

Удобное расположение рядом с улицами Горького, Цветаевой, Булгакова, Ахматовой.

ВСЕ ДОКУМЕНЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ.

БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ.

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Наличные, любые Сертификаты, Мат. капитал.





Количество комнат: **4**

Общая площадь: **85 м²**

Площадь кухни: **32 м²**

Этажей в доме: **3**

Ремонт: **евроремонт**

Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2013 г.**

Жилая площадь: **41 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Состояние объекта: **отличное**







