



Продажа

АМАЛИЕНАУ!!

Калининград,

г Калининград, ул Красная, д 23



💎 **₽ 14 000 000**

Предложение мечты: Продается уникальная 2-уровневая квартира в самом сердце Калининграда - в историческом районе "Амалиенау"! Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры с автономным отоплением!

Основные характеристики и планировка:

Комфортные размеры: три полностью изолированные жилые комнаты (23 м², 15 м², 13 м²) создают идеальное пространство для семьи а просторная кухня-гостиная (32 м²) станет центром ваших домашних встреч, а также имеется отдельное пространство в одной из комнат, которая идеально подойдет под гардеробную.

Функциональная кухня: полностью обустроенная кухня со встроенной техникой, включая посудомоечную машину и холодильник – идеальное место для кулинарных экспериментов. Подходит для семьи: две комнаты уже подготовлены под детские, третья комната уютно устроена для спальни. Каждый сантиметр пространства использован с умом для максимального удобства.

Изысканный ремонт: каждый уголок квартиры оформлен с любовью и вниманием к деталям. Натуральный деревянный паркет, лестница из благородного дерева, создают атмосферу уюта и стиля.

Дополнительные преимущества:

Два отдельных санузла на каждом уровне обеспечивают дополнительный комфорт. Санузел на 1 первом этаже в процессе реконструкции, что даёт дополнительное преимущество в участии его дизайна.

В квартире остается вся мебель и техника, видимые на фотографиях, что готовит вас к немедленному заселению.

Преимущества проживания в этом доме:

- Надежный кирпичный дом с красивым фасадом, после капитального ремонта в 2024 году.
- Доброжелательные соседи и близость к малоэтажной застройке создают безопасную и уютную атмосферу для жизни.
- Шикарный вид на улицу Красная, создающий особый кайф от проживания в историческом центре.

Развитая инфраструктура:

- Вы окажетесь в самом центре фотоистинного пространства – шаговая доступность школ, детских садов, спортивного центра "Альбатрос", магазинов и аптек.
- Быстрый выезд в центр города всего за 4 минуты делает вашу жизнь еще более комфортной.

Бонус! Отдельное место в подвале для вашего хранения – обсуждается на месте.

Это идеальный вариант для вашей семьи!

ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ.

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Наличные, ипотека, любые Сертификаты, Мат. капитал.

Буду рад ответить на ваши вопросы.





Количество комнат: **4**
Жилая площадь: **65 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **110.1 м²**
Площадь кухни: **18 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**









