

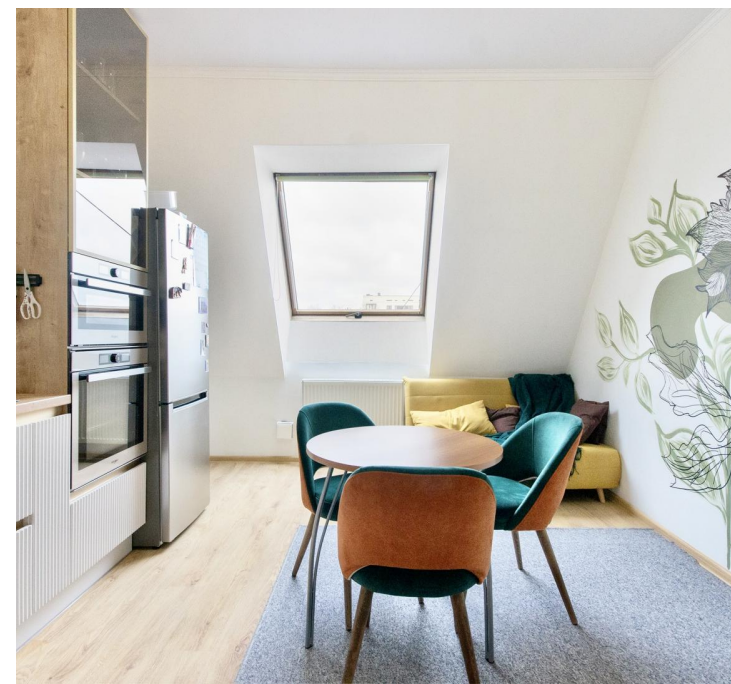


**Продажа**

**3-к.квартира, 89.1 м<sup>2</sup>, 5/6 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Артиллерийская, д 6



**♦ Р 10 200 000**

Предлагается уютная и просторная квартира в престижном районе Калининграда — на улице Артиллерийская.

Квартира просторная, светлая, отлично подойдет для большой семьи. В ней есть кухня-гостиная 20м<sup>2</sup> — место для уютных вечеров и встреч с близкими, также 3 абсолютно изолированных комнаты по 17,3+16.5+10м<sup>2</sup>, что делает свободным перемещением всех членов семьи, качественный ремонт, на стройматериалах не сэкономили.

Фасад Дома в следующем году планируется реконструировать, уже ведутся работы на соседних зданиях, в доме тихо, соседи приветливые, а зелень и красота окружающей и закрытой от машин территории создают ощущение уюта и гармонии. Внутренний двор — зеленый оазис с ухоженной территорией, где можно спокойно прогуляться или отдохнуть на свежем воздухе, что делает его идеальным вариантом для семей с детьми..

Вся инфраструктура рядом: благоустроенная набережная для прогулок, Дом находится в 5 минутах от верхнего озера, парка, а также развитая социальная инфраструктура — детские сады, школы, автобусные остановки, а также ТЦ, магазины продуктов, кафе и рестораны.

Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру в центре города.

**ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ:** Наличные, ипотека, любые Сертификаты, Мат. капитал.





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **34 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **89.1 м²**  
Площадь кухни: **20.2 м²**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**









